

Att bo i en bostadsrätt

En bostadsrättsförening är summan av alla dess medlemmar, dvs vi själva som äger och förvaltar huset och som tillsätter en styrelse som ska sköta de löpande affärerna. Det finns alltså ingen extern ägare, inga "dom" som bestämmer, utan det är vi medlemmar som har ansvaret.

Föreningsstämman är högsta beslutande organ i en bostadsrättsförening, så det är viktigt att du som medlem är delaktig, beslut där berör alla i föreningen.



Vi är med i en intresseorganisation ([Bostadsrätterna](#)) som bland annat har mycket information om hur en bostadsrättsförening fungerar, sammanställd i [en svensk](#) och [en engelsk](#) version. Läs den, och

bidra efter bästa förmåga, det är viktigt för dig och oss alla.

Från stämman

Vi fick en ny styrelse, som den gamla men en suppleant mindre. Vi behöver framöver ha in fler nya för att minska risken att öka kostnader betydligt genom externt jobb. Alla kan bidra!

Beslutet att godkänna ändringar i stadgarna togs, men behöver bekräftas på nästa stämma. Troligen en kort extra i augusti, möjligen i samband med 10-årsfirandet. Kallelse och mer info kommer..

Panelplanering

Vi frågade om statusen på de bruna panelerna som finns vid t ex våra balkonger. Vi fick väldigt få svar, vilket är synd. Men vi går vidare och bättrar på lasyren på de som vi identifierat. Hör gärna av dig om du tycker det behövs förbättringar på de som finns hos dig. Arbetet kommer att ske under sommaren eller tidig höst.

"FNI"

En ny avfallsförordning gäller från 2027-01-01, Fastighetsnära insamling (FNI), som innebär att restavfall, matavfall, förpackningar och tidningar sorteras nära bostaden. Vi har i stort sett haft det sedan starten här. Det som ändras är att matavfall ("gröna påsen") ska slängas i separat kärl och inte blandas med restavfall som idag.

Det innebär att den ena djupbehållaren byggs om till att ha två fack. Ett för matavfall och ett för

restavfall. Det är den vid Batterigatan 27 som får dubbla fack, den nere vid 17 kommer vara bara för restavfall. Så alla matavfallspåsar slängs vid 27an, restavfall där eller vid 17. Ombyggnationen planeras till vecka 27.

Framöver får vi [en ny variant av "gröna påsen"](#), den ska inte heller blandas med restavfall.

Avloppshantering

Som bostadsrättsinnehavare har man ansvar för lägenhetens egna rör och ledningar. Det gäller även avloppsrör, och det är bra att hantera dem rätt, inte få ned saker som sätter igen (t ex fett i köksavloppet, bomullspinnar i toaletten etc). Tekniska verken har [beskrivningar](#) av hur man hanterar och underhåller sina rör (även t ex [VA Syd](#) har en del bra info).

De gemensamma rören (utanför lägenheten) är föreningens ansvar. Vi hade en förebyggande stamspolning för två år sedan, och då var allt bra.

Om det blir ett stopp i gemensamma avloppssystemet kan följden bli att lägenheter ovanför stoppet översvämmas med avloppsvatten. Det leder till kostsamma renoveringar och stort obehag för de drabbade.

Så om något olämpligt hamnar i avloppet, och ni är osäker på om det har lösts upp eller hör konstiga ljud från avloppet, meddela styrelsen så att lämpliga åtgärder kan vidtas. Det är bättre att få vetskap om ett möjligt problem än att renovera efter ett stort stopp.

Övrigt

Planeringen av 10-årsfirandet fortsätter, Glöm inte anmäla er enligt separat utskick, senast 1/8.

Som vanligt, har du frågor och funderingar kring något i föreningen, fastigheten, trädgården - eller i din lägenhet, ber vi att du kontaktar [oss](#).

Nästa styrelsemöte

Planeras den 11 augusti. Hör av dig om du vill veta mer, eller framföra något, antingen till hela [styrelsen](#) eller till [ordförande](#).



Midsommarhälsningar från styrelsen!