

Avgifter 2026

Årsavgifterna höjs från och med januari 2026 med 3 %.

Höjningen har flera orsaker. Inflationen är fortfarande på ca 3 %. Kostnaderna för värme och sophämtning ökar ännu mer. Amorteringar på lån ska ökas för att få ner räntekostnaderna och det finns behov att spara för framtida underhåll. En tumregel är att det behövs ett sparande med 300 kr per kvadratmeter och år.

K3 - ny redovisningsmodell

Tvingande regler gör att bostadsrättsföreningar måste ändra sin redovisning 2026. Reglerna heter K3.

Byggnaderna delas upp i olika komponenter som har olika livslängd, ofta betydligt kortare än de 100 år som använts för hela byggnaden tidigare. Det medför att Brf Tinnerbäcks läges avskrivningskostnad ökar med cirka 400 tusen kronor per år. Det försämrar föreningens resultat.

Utgifter för underhåll har fram tills nu tagits in i resultatet men kommer med de nya reglerna att läggas till byggnadens värde. Det förbättrar föreningens resultat

Utgiften, vad vi betalar för underhållet, är densamma, och likviditeten (kassan) ändras inte av de ändrade avskrivningsreglerna.

Moms på parkeringsplatser

Det har kommit ändrade besked från Skatteverket. Det vill att bostadsrättsföreningar ska betala moms på uthyrning av parkeringsplatser från 1 oktober. Blir detta verklighet kommer hyran på parkeringsplatser att bli 500 kr + moms = 625 kronor, men regeringen verkar vilja utreda först.

Välkommen

Då lägenheten som varit till salu i 27an har nu sålts får vi en ny medlem och granne i början av februari. Vi önskar Poornima Jayamani varmt välkommen till föreningen!

Brandvarnarens dag

Är som tidigare år den 1 december, testa då din brandvarnare (med testknappen, inte en brasa i hallen ...). Om den inte fungerar är det du som lägenhetsinnehavare som behöver skaffa en ny enligt [brandskyddsreglerna](#).

Mycket viktigt i dessa mörka ljusstider.

Grävarbeten Batterigatan

Läs gärna mailet med information om grävarbeten för laddstolpar vid parkeringsplatsen 65-81 den 24-26 november. Det skickades den 15 november. Monteringsarbeten kommer sedan att göras vecka 49 eller 50.

Övrigt

Har du frågor och funderingar kring något i föreningen, fastigheten, trädgården - eller i din lägenhet, ber vi att du kontaktar [oss](#).

Nästa styrelsemöte

Planeras den 9 december. Hör av dig om du vill veta mer, eller framföra något, antingen till hela [styrelsen](#) eller till [ordförande](#).



Vinterhälsningar från styrelsen