

fastum

#1458175863

Signerad med Inleed DocSign



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Tinnerbäcks Läge

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Tinnerbäcks läge, med säte i Linköping kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Tinnerbäcks läge i Linköping kommun, bildades den 17 november 2014 och registrerades hos Bolagsverket den 26 november 2014.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 juli 2017.

Föreningens fastigheter

Föreningens hus omfattar Elitsporten 4 och en fjärdedel ($\frac{1}{4}$) av fastigheten Elitsporten 6 i Linköpings kommun. Föreningen består av 37 bostadsrätter med en sammanlagd bostadsrättsarea (BOA) på 3 408 kvm. Medelytan för bostäderna är ca 92 kvm. Fastigheten Elitsporten 6 är enligt detaljplanen kvartersgata som inte får bebyggas. På fastigheten finns dessutom föreningens 37 parkeringsplatser med uttag för elbilsladdning.

	Antal	Andel
2 rum och kök	5	13.5
3 rum och kök	18	48.6
4 rum och kök	14	37.8

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten deltar i två gemensamhetsanläggningar; Elitsporten GA:4 avseende väg med tillhörande körbana, trottoar, belysning och tillhörande ledningar samt Elitsporten GA:5 avseende markparkering inklusive träd med tillhörande skyddsanordningar och tillhörande ledningar. Anläggningarna förvaltas genom delägarförvaltning.

Fastighetsavgift

Enligt gällande lag om fastighetsavgift är fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret 2016.

Fastighetsrnas taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet för Elitsporten 4 är 114 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 88 000 000 kr och markvärdet 26 000 000 kr. Taxeringsvärdet för Elitsporten 6 är 0 kr.

Väsentliga avtal

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning och med Tesåb AB gällande fastighetsskötsel. Rörligt avtal med Vattenfall från 2024-11-01 gällande elenergi.

Serviceavtal för fastighetsteknik finns gällande ventilation (Ventilationsprojekt), hissar (KONE, Kiwa), dörrautomatik (BB-Gruppen), avfallsbehållare (PWS) samt för brand och säkerhetsmateriel (Brandexperten).

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 4 mars 2016.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Underhållsplan och yttre fond

En underhållsplan upprättades i januari 2020. Underhållsplanen uppdateras kontinuerligt. Avsättning till yttre fonden görs enligt underhållsplan med 174 000 kr per år.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Reibert Arbring	ordförande
	Kurt Mirdell	
	Bengt Berglund	
	Magnus Johansson	
	Tommy Jersenius	
Suppleanter	Cecilia Aldén	avgått 2024-06-04
	Arja Fransson	
	Andreas Zetterlund	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 13 (13) protokollförda sammanträden.

Revisorer

BOREV Revision AB med Peter Lindqvist som huvudansvarig och Tomas Ericson BOREV Revision AB som suppleant.

Valberedning

Alexander Konradsson
Ida Söhof

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid årsskiftet 2023/2024 skulle föreningens lån villkorsändras. Föreningen hade möjlighet att binda lånen till en ränta under förväntade räntor för år 2024, vilket gjordes. Detta i kombination med de avgiftshöjningar som gjordes hösten 2023 gjorde att föreningen inte behövde höja årsavgifterna under 2024.

Det i kombination med en fortsatt omförhandling av serviceavtal har gjort att vi bedömer att en avgiftshöjning för 2025 inte heller behövs. Till exempel har bredbandskostnader reducerats, men med betydligt bättre prestanda på bredbandsanslutningen.

Vi har naturligtvis med ökande ålder på fastigheten något ökande underhållskostnader, och ett fortsatt behov av att planera och kontrollera dessa kostnader. Vi har till exempel haft en förebyggande stamspolning. Vi ingick också ett fastprisavtal för hisservice, vilket har minskat de kostnaderna och ökat driftsäkerheten.

Likviditeten är god och föreningen har frihet att fördela den mellan ökat underhåll och extra amorteringar under 2025 och efterföljande år. .

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 64 (63) medlemmar. Under året har 4 (1) medlemmar tillträtt samt att 3 (5) medlemmar utträtt ur föreningen. Under året har 2 (3) överlåtelse skett. En medlem har beviljats andrahandsupplåtelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 112	2 874	2 522	2 525
Resultat efter finansiella poster	-338	-176	-42	-18
Soliditet (%)	76,30	76,23	76,08	75,76
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	843	757	681	681
Skuldsättning per kvm (kr)	9 067	9 126	9 243	9 419
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	9 067	9 126	9 243	9 419
Sparande per kvm (kr)	244	278	297	296
Räntekänslighet (%)	10,75	12,05	13,58	13,84
Energikostnad per kvm (kr)	143	129	122	133
Energikostnad per kvm (kr)*	120	120	115	119
Vidaredebitering av energikostnad per kvm (kr)*	47	43	41	42
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92,37	89,82	91,95	91,86

*) Specifika nyckeltal, se nedan

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 avisering avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFNAR 2023:1.

Skuldsättning per kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter på helårsbasis. Talet visar hur många procent årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm (kr)

Föreningens totala kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Energikostnad per kvm (kr)*

Föreningens energikostnader för fastighetens el, uppvärmning och varmvatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Vidaredebitering av energikostnad per kvm (kr)*

Genomsnittlig IMD-debitering av energikostnader per kvm.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Uppllysning om förlust

Föreningens underskott beror på avskrivningskostnader för byggnaderna. Avskrivningskostnader behöver inte täckas av årsavgifterna. Föreningen har ett positivt kassaflöde d v s de löpande inbetalningarna har täckt de löpande utgifterna. Styrelsens bedömning är att föreningen tar in tillräckliga medel för att täcka löpande kostnader och att avsättningen till underhållsfond är tillräcklig.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 806 174	25 268 826	932 195	-467 115	-176 386	101 363 694
Disposition av föregående års resultat			16 645	-193 031	176 386	0
Årets resultat					-338 379	-338 379
Belopp vid årets utgång	75 806 174	25 268 826	948 840	-660 146	-338 379	101 025 315

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-660 146
årets förlust	-338 379
	-998 525
behandlas så att	
ianspråktagas ur fond för yttre underhåll	-141 506
reservering fond för yttre underhåll	174 000
i ny räkning överföres	-1 031 019
	-998 525

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 111 513	2 873 931
Summa rörelseintäkter		3 111 513	2 873 931
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 197 943	-1 116 082
Övriga externa kostnader	4	-119 925	-131 899
Personalkostnader	5	-60 933	-62 950
Avskrivningar		-1 029 339	-1 029 339
Summa rörelsekostnader		-2 408 140	-2 340 270
Rörelseresultat		703 373	533 661
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		32 483	3 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 074 235	-713 292
Summa finansiella poster		-1 041 752	-710 047
Resultat efter finansiella poster		-338 379	-176 386
Årets resultat		-338 379	-176 386

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	130 245 079	131 253 069
Inventarier, verktyg och installationer	7	167 041	188 390
Summa materiella anläggningstillgångar		130 412 120	131 441 459
Summa anläggningstillgångar		130 412 120	131 441 459
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	382 737	1 400 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	97 646	135 577
Summa kortfristiga fordringar		480 383	1 535 612
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 516 883	0
Summa kassa och bank		1 516 883	0
Summa omsättningstillgångar		1 997 266	1 535 612
SUMMA TILLGÅNGAR		132 409 386	132 977 071

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	101 075 000	101 075 000
Fond för yttre underhåll	948 840	932 195
Summa bundet eget kapital	102 023 840	102 007 195

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-660 146	-467 115
Årets resultat	-338 379	-176 386
Summa fritt eget kapital	-998 525	-643 501
Summa eget kapital	101 025 315	101 363 694

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	23 200 000	7 900 000
Summa långfristiga skulder		23 200 000	7 900 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	7 700 000	23 200 000
Leverantörsskulder		91 048	115 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	393 023	398 226
Summa kortfristiga skulder		8 184 071	23 713 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

132 409 386

132 977 071

Kassaflödesanalys	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-338 379	-176 385
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 029 339	1 029 339
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		690 960	852 954
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		126 461	-180 522
Förändring av kortfristiga skulder		-29 306	196 007
Kassaflöde från den löpande verksamheten		788 115	868 439
Investeringsverksamheten			
Erhållet bidrag		0	236 416
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	236 416
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-200 000	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-200 000	-400 000
Årets kassaflöde		588 115	704 855
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 284 567	579 711
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		1 872 682	1 284 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Laddboxar	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 679 328	2 417 227
Varmvatten	57 000	49 517
El	137 044	114 534
Försäkringsersättning	0	57 441
Parkeringsplatser	221 500	223 800
Avgift andrahandsupplåtelse	955	0
Övriga intäkter	15 685	11 412
	3 111 512	2 873 931

I årsavgiften ingår värme, kallvatten, telefoni, bredband och kabel TV.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	149 592	135 986
Trädgård	7 693	6 782
Hyra av entrémattor	5 768	2 850
Snöröjning/sandning	18 698	31 563
Övriga serviceavtal	18 132	15 107
Hisskostnader	33 791	18 472
Systematiskt brandskyddsarbete	2 155	1 988
Besiktningsskostnader	3 823	0
Hissreparationer	13 750	42 671
Övriga reparationer	52 383	50 721
Serviceavtal ventilation (ingår numera i planerat underhåll)	0	21 563
Planerat underhåll	141 506	95 982
El	195 999	175 342
Värme	241 247	217 812
Vatten och avlopp	50 001	45 075
Avfallshantering	96 256	105 313
Försäkring	34 685	32 123
Kabel-tv	34 009	36 838
Bredband	78 687	75 630
Förbrukningsinventarier	6 768	245
Förbrukningsmaterial	13 000	4 020
	1 197 943	1 116 083

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Hemsida	2 985	1 874
Gemensamma aktiviteter och möten	2 765	2 220
Revision	21 250	18 143
Ekonomisk förvaltning	80 766	72 244
Medlemsskap i branschorganisation	5 410	5 410
Fuktmätning	0	17 988
Övriga kostnader	6 750	14 020
	119 926	131 899

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	50 310	51 461
Sociala avgifter	10 623	11 489
	60 933	62 950

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	100 799 000	100 799 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	100 799 000	100 799 000
Ingående avskrivningar	-6 971 931	-5 963 941
Årets avskrivningar	-1 007 990	-1 007 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 979 921	-6 971 931
Ingående anskaffningsvärden mark	37 426 000	37 426 000
Utgående anskaffningsvärden mark	37 426 000	37 426 000
Utgående redovisat värde	130 245 079	131 253 069
Taxeringsvärden byggnader	88 000 000	88 000 000
Taxeringsvärden mark	26 000 000	26 000 000
	114 000 000	114 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 488	449 904
Laddstolpar, erhållet bidrag	0	-236 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 488	213 488
Ingående avskrivningar	-25 098	-3 749
Årets avskrivningar	-21 349	-21 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 447	-25 098
Utgående redovisat värde	167 041	188 390

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	25 902	115 468
Avräkningskonto förvaltare	355 799	1 284 567
Moms	1 036	0
	382 737	1 400 035

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	11 745	11 195
Tv, bredband, telefoni	9 391	9 391
Ekonomisk förvaltning	20 901	19 988
Medlemskap i branschorganisation	5 410	5 410
Hemsida	0	652
Elintäkter nov-dec	37 500	22 000
Vattenintäkter nov-dec	10 000	9 500
Upplupen ränteintäkt	2 699	0
Försäkringsersättning	0	57 441
	97 646	135 577

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB	3,59	2025-12-28	7 700 000	7 900 000
SEB	3,57	2027-01-28	7 150 000	7 150 000
SEB	3,57	2027-01-28	8 650 000	8 650 000
SEB	3,55	2028-01-28	7 400 000	7 400 000
Avgår kortfristig del			-7 700 000	-23 200 000
			23 200 000	7 900 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristig skuld. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånet kommer att förlängas vid förfall.

Lån som förfaller inom ett år: 7 700 000 kr.

Årlig amortering enligt villkorsbilaga: 200 000 kr, varav ingår i lån som förfaller: 200 000 kr.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	134 467	10 894
Styrelsearvoden	32 610	32 610
Sociala avgifter	10 246	10 246
El	23 999	19 984
Uppvärmning	31 569	32 676
Avfallskostnader	8 649	8 354
Vatten och avlopp	5 720	4 760
Snöröjning	0	13 154
Förutbetalda intäkter avs hyror och avgifter	145 763	265 548
	393 023	398 226

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	37 200 000	37 200 000
	37 200 000	37 200 000

Linköping

Reibert Arbring

Kurt Mirdell

Bengt Berglund

Magnus Johansson

Tommy Jersenius

Min revisionsberättelse har lämnats

Peter Lindqvist
Revisor
BOREV Revision AB

Signerat Dokument

via Inleed DocSign - <https://docsign.se>



Undertecknare

KURT MIRDELL - 195408177532

Signerade med BankID 2025-05-06 17:28:16 Ref: 0196a635-eb6d-7f67-a9eb-62b4bbc36511

MAGNUS JOHANSSON - 195402251994

Signerade med BankID 2025-05-07 07:48:20 Ref: 0196a949-7041-7bdf-b119-8e3c6b9e7bec

REIBERT ARBRING - 195904296919

Signerade med BankID 2025-05-06 17:14:09 Ref: 0196a629-18f1-7c92-b194-b82a33f9029e

HANS PETER LINDKVIST - 196212105958

Signerade med BankID 2025-05-07 11:41:32 Ref: 0196aa1f-07b8-7f07-a49c-2dd1fe9951b8

BENGT OLOF BERGLUND - 194301010437

Signerade med BankID 2025-05-06 18:38:41 Ref: 0196a676-7006-78ff-bc78-a4ff70c23138

NILS TOMMY JERSENIUS - 195805192472

Signerade med BankID 2025-05-06 17:16:58 Ref: 0196a62b-b183-7ade-9f2e-93aea425c8f2

#1458175863

Signerat med Inleed DocSign