

Riskbedömning och kontrollrutin elinstallation

Bakgrund

Elsäkerhetsverket har infört riktlinjer för fortlöpande kontroll av elanläggningar och elektrisk utrustning för att upptäcka eventuella fel och brister. Styrelsen som anläggningsinnehavare ansvarar för att identifiera riskerna i vår specifika elanläggning och har därför anpassat och utformat följande rutiner för den fortlöpande kontrollen.

Fastighetsbeskrivning

Fastigheten färdigställdes 2016. Elinstallationen är i gott skick. Det finns enbart bostäder, lite gemensamma utrymmen men ingen tvättstuga. Det finns eluttag i trapphus, barnvagnsrum, terrasskök, på terrass, i förråd, cykelförråd, UC och elcentraler. Det finns en kokplatta i terrassköket och ett stekbord på terrassen. Det finns 12 dörröppnare. Det finns belysning och eluttag i trädgården. Nästan all belysning styrs med närvarosensorer eller tidur. Det finns jordfelsbrytare för nästan alla uttag och belysningen i trädgården. Nästan all kabeldragning är förlagd infälld. I cykelrum, återvinningsrum och i trädgården finns utanpåliggande kabel. På parkeringsplatsen finns laddstolpar med inbyggda jordfelsbrytare.

Elinstallationen är projekterad av Eltecno i Vellinge AB och installerad av Allmänna EI Motala AB.

Riskbedömning

Risker kan uppstå om någon åtkomlig del av elinstallationen skadas eller om en jordfelsbrytare inte fungerar.

Det är mycket låg risk för elrelaterade skador i allmänna utrymmen eftersom det inte finns mycket elmateriel som är åtkomligt. I UC och elcentralerna finns mer elmateriel, men dessa utrymmen är inte allmänt tillgängliga.

Eluttagen i cykelrummet är inte skyddade med jordfelsbrytare. Det i det borte högra hörnet sett från dörren används för frostskydd av vattenanslutningen från UC till cykelrummet. Det finns också ett uttag innanför dörren. Om dessa båda uttag skyddas med jordfelsbrytare och den löser ut så fungerar inte frostskyddet. Uttaget innanför dörren skulle kunna användas för laddning av elcykel, vilket är en brandrisk. För att minimera de samlade riskerna har uttaget för frostskydd inte jordfelsbrytare och uttaget vid dörren har kopplats ur.

I de två låsta elcentralerna finns i vardera ett vägguttag som enbart försörjer föreningens datanätverk. Dessa uttag har inte jordfelsbrytare.

Föreningens övriga uttag är skyddade med jordfelsbrytare.

Rutin för fortlöpande kontroll

Vid kontrollen ska man kontrollera att allt synligt elmateriel är oskadat. Samtliga jordfelsbrytare ska testas genom att testknappen trycks in. Lägenheterna är skyddade av egna jordfelsbrytare och påverkas inte av test av föreningens jordfelsbrytare. Funktionen på dörröppnare ska testas. Kontrollen utförs 2 gånger per år, lämpligen i april och oktober. Kontrollen dokumenteras genom att de olika kontrollpunkterna bockas av i protokollet.

Protokoll

Markera i protokollet att varje moment har utförts. Sätt en bock om det är OK, skriv en siffra om det finns någon anmärkning. Skriv förklaring nertill i protokollet vid motsvarande siffra.

Eventuella fel och brister hanteras och protokollförs på nästa styrelsemöte.

Protokoll - kontroll elinstallation Brf Tinnerbäcks läge

Kontrollen utförd av: _____

Datum: _____

Bocka av det som är OK, skriv en siffra och beskrivning nertill om något behöver åtgärdas.

Kontrollera att nedanstående är oskadat	OK/not
Vägguttag och CEE-uttag i huvudelcentral Batterigatan 27	
2 st vägguttag i barnvagnsrum Batterigatan 27	
Dörröppnare trapphus Batterigatan 27: entré, barnvagnsrum, 2 st loftgång, till terrass	
6 st vägguttag i trapphus Batterigatan 27	
Dörröppnare och vägguttag i båda lägenhetsförråden	
Vägguttag i terrasskök	
Kokplatta i terrasskök	
Vägguttag på terrass vid stekbord	
Stekbord på terrass, genomföring av kabel	
5 st vägguttag i trapphus Batterigatan 17	
Dörröppnare trapphus Batterigatan 17: entré, barnvagnsrum, 2 st loftgång, till terrass	
3 st vägguttag i barnvagnsrum Batterigatan 17	
Vägguttag i underelcentral Batterigatan 17	
Vägguttag och CEE-uttag i UC	
Utanpåliggande kablar i återvinningsrum	
Vägguttag i borte högra hörnet och utanpåliggande kablar i cykelförråd	
Uttag i trädgården, ett på pelare, ett i låda vid fontän	
Kablar till belysning draga baksidan pelare	
Trädbelysning i trädgården, 3 belysningspunkter	
Belysningsstolpe på kullen, kontrollera att luckan är på plats	
Test av jordfelsbrytare	
Elcentral Batterigatan 27: JFB1, JFB2. PS1 och PS2 testas ej, är avslagna och ej i bruk	
Underelcentral Batterigatan 17: JFB1, PS1. PS2 testas ej, är avslagen och ej i bruk	
2 st i varje elbilsladdare, totalt 40 jordfelsbrytare	

Not	Felbeskrivning
1	
2	
3	
4	