

Efter en särdeles varm början på september kan vi ändå ana att hösten är här, nu när dagarna mörkna minut för minut. Och snart är det dags att ställa tillbaka terrassmöblerna.

Om ni upptäcker något som inte fungerar eller verkar märkligt, men inte akut, maila [styrelsen](#) först, som det beskrivs på [hemsidan](#).

## Bredband

Byte av gemensamma komponenter i huset planeras nu av Telia till 21/10, tyvärr en liten försening mot den ursprungliga skattningen i somras. Den dagen kan det förekomma avbrott och störningar medan omkopplingarna görs. Uppdateringen av själva tjänsterna kommer att ske ett par dagar senare.

Innan dess kommer de nya routrarna och tv-boxarna delas ut, om de får plats i postboxarna, annars ordnar vi något utdelningstillfälle. De gamla enheterna ska inte återlämnas till Telia utan ni får behålla dem eller själva lämna dem till återvinning.

## Elavtal

Från november kommer vi ha ett nytt elavtal. Vi valde till slut Vattenfall och rörligt pris. Det gör att avgiften på våra avier varierar med föreningens kostnad månadsvis. Vår bedömning är att den över året inte blir högre än nuvarande nivå.

## Huset

Vi har nu valt leverantör för stamspolningen. Tid och detaljer kommer senare. När det väl sker behöver de komma åt under diskho och tvättställ i badrum/wc.

De ventilationslager som upptäcktes vara slitna i juni är nu bytta. Nästa service i augusti 2025, så se till att byta filter åtminstone i januari, däremellan vid behov. Föreningen har extra filter, annars kan man dammsuga dem en gång innan de kastas.

Vid fastighetsgenomgången noterade vi bland annat slitage på de målade ytorna i trapphusen. Det är bra för både trivsel och plånbok att vi är rädda om vårt hus. Till exempel, om man öppnar fönstren i trapphusen är det väldigt viktigt att man stänger innan det blir regn, vi har regnmärken i fönsternischerna.

Vi måste också vara försiktiga så vi inte slår i väggarna med saker vi transporterar eller temporärt ställer i trapphuset. Vi kan inte heller förvara brandfarliga saker eller saker som försvårar utrymning där.

## Trädgården

Tesåb ska avsluta den sista borttagningen av gamla rabatter ("utanför" spaljéer och pelare) och anlägga gräs där.

Under sommarens arbeten har en del saker förvarats i cykelförrådet, men vi håller på att städa undan det som inte behövs där. Det betyder att vattenslangar finns på lite olika ställen och ordnas nu för att kunna enkelt nå överallt.

## Parkeringsplatserna

Tesåb kommer att beskära träd där om några veckor, vi ska få exakta datum (antagligen ett par olika för våra platser) då vi tyvärr inte kan använda p-platserna den dag arbetet sker.

## Nya medlemmar

I december, närmare bestämt på Lucia-dagen, så flyttar Anton och Sandra in i A1102. Vi hälsar dem varmt välkomna!

## Nästa styrelsemöte

planeras till 7/10. Som vanligt hör av dig om du vill veta mer, eller framföra något, antingen till hela [styrelsen](#) eller till [ordförande](#).



*Hösthälsningar från styrelsen!*