

Då är nyhetsbrevet tillbaka efter en månads uppehåll. Hoppas ni alla har haft en bra och stärkande sommar fylld med meningsfulla och sköna aktiviteter. Vi har här sett både soliga dagar och tester av dagvattennätet i området.

Som nämndes i juni så har vi planerat en hel del för hösten och att stärka vårt boende.

Den sedvanlig fastighetsgenomgång från styrelsen, då vi går runt fastighet och vår mark och noterar brister och behov, är planerad till 19 augusti. Om ni har sett eller undrat över något i huset eller i vår närmiljö hör av er till [oss](#).



Vi förhandlade i juli fram ett nytt avtal med Telia, det blir betydligt snabbare bredband (1 Gbit/s som standard, 10 gånger mer än vi har idag), nya bättre routrar och TV-boxar, dessutom till ett lägre pris. Bytet är planerat till slutet av september, och då ingår installationshjälp och kontroll av bredband, telefoni och TV för alla lägenheter.

Från november behövs nytt elavtal. Att få ett lika bra fastprisavtal som vi har verkar dock inte möjligt, men vi återkommer med info senare.

## Huset

Vi fortsätter planera för en förebyggande stamspolning under hösten.

Vid ventilationsservicen i juni upptäcktes en handfull aggregat där lagren börjar bli slitna, de ska bytas så snart det hinns med.

De närmaste veckorna ska Tesáb fixa med plåtarna vid dörrarna till loftgången, och ventilationen i lilla elcentralen i trapphus 17.

## Trädgården

Det mesta i trädgården är nu åtgärdat, enklare perennrabatter, mer gräsyta och vatten framdraget till nära rabatter och odlingslådor. Vattenspelet är uppdaterat, lugnare och mer hållbart hoppas vi.

Vattenslangarna ska fixas till lite så de inte läcker och att vi har vettiga munstycken.

För er som använder utevattnet så är det kanske värt att notera att kallvattnet i lägenheterna inte debiteras individuellt, så det är ekonomisk neutralt att använda utevatten eller kallvatten från egna lägenheten.

## Elbilsladdare

Lastbalanseringen för elbilsladdarna tar nu hänsyn till hela fastighetens elförbrukning. När övrig förbrukning i huset är hög, ofta 17-19, kan laddningen pausas och ladduttaget lysa gult. Laddningen går igång automatiskt när förbrukningen sjunker. Att kapa effektopparna är bra både för elnätet och för vår ekonomi.

## Terrassen

Bonava funderar på hur de ska fixa till klinkers-ramperna, notabelt att de numera inte använder klinkers ute, håller inte över tid verkar det som.

## Avfallshantering

En påminnelse om att sedan nyår får man enligt lag inte hälla ut fett i avloppet. Man måste torka ur fett i stekpanna, form eller kastrull med hushållspapper och sedan slänga sen pappret i gröna påsen. Vid större mängder fett hälls det i en plastflaska eller annan förpackning med lock och lämnas till någon [återvinningscentral](#).

Lite "heads up", innan 2027 så kommer gröna påsarna försvinna och vi måste ordna separat hantering av matavfall och restavfall (hushållsavfall). Det gör vi i samarbete med Tekniska Verken.

## Nästa styrelsemöte

planeras till 2 september. Som vanligt hör av dig om du vill veta mer, eller framföra något, antingen till hela [styrelsen](#) eller till [ordförande](#).



*Sensommarhälsningar från styrelsen!*