

Brf Tinnerbäcks läge

Mäklarbild

Här hittar du det mesta du behöver vid en överlåtelse av en lägenhet i vår bostadsrättsförening.

Grundinformation från säljaren

1. Säljare
2. Adress och lägenhetsnummer
3. Pris

I första hand är det säljarens ansvar att förse mäklaren med stadgar och årsredovisning. Båda finns tillgängliga via hemsidan.

Tillhandahålls av bostadsrättsföreningen

Nedanstående information hämtas ur bostadsrättsföreningens lägenhetsregister som förvaltas av Fastum.

1. Aktuella ägare och ägarandel
2. Andelstal och yta enligt ekonomisk plan
3. Aktuellt förmögenhetsvärde
4. Årsavgift
5. Kontraktsdatum
6. Eventuella ekonomiska krav på säljaren
7. Pantsättning

Övriga uppgifter

Här har vi samlat svaren på några av de vanligaste frågorna vi får i samband med en försäljning.

Föreningsfakta

Kommun
Linköping

Registreringsdatum
2014-11-26

Typ av förening
Äkta bostadsrättsförening, organisationsnummer 769629-1678

Bostadsarea (BOA)
3 408 m²

Totalarea (TOA)
4 258 m²

Antal bostäder
37 lägenheter

Lokaler
0

Byggrätt ovan mark, m² bruttoarea (BTA)

4 395 m²

Äger marken

Ja

Juridisk person

Juridisk person godkänns inte som medlem.

Inre reparationsfond

Lägenheterna har inte någon inre reparationsfond.

Yttre reparationsfond

Avsättning till yttre fond sker i enlighet med föreningens stadgar med minst 30 kr/m² BOA.

Andrahandsuthyrning

Vi följer hyreslagen och tillåter inte andrahandsuthyrning utan goda skäl. Uthyrning kan beviljas, efter ansökan till styrelsen, i max 12 månader med möjlighet till förlängning i ytterligare 12 månader.

Avgift

Avgiften betalas per månad. Utöver avgiften debiteras konsumerad hushållsel och varmvatten. I förekommande fall även avgift för parkeringsplats och elförbrukning där.

I avgiften ingår bostadsrättsförsäkring, vatten och fjärrvärme samt TV, IP-telefoni och bredband enligt avtal med Telia.

Planer för avgiftshöjning

2023-01-01 skedde en avgiftshöjning på 8%. 2023-10-15 skedde en höjning på 15% pga av ökade räntekostnader. Ingen höjning är planerad för 2024.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Fastum tar ut överlåtelse- och pantsättningsavgift, av köpare, med 2,5% respektive 1% av ett prisbasbelopp.

Fastighetsinformation

Fastighetens adress

Fastigheten är belägen på Batterigatan 17-27

Antal våningar

Batterigatan 17: 5 våningar, Batterigatan 19 – 25: 2 våningar (markplan och loftgång) och Batterigatan 27: 6 våningar.

Hiss

Två hissar, Batterigatan 17 och 27.

Fastighetsbeteckning

Elitsporten 4

Byggnadsår

2016

Ekonomisk plan

Registrerad 2016-03-04

Energideklaration

Energideklarationen är upprättad 2019-01-22 och är giltig till 2029-01-22.

Ventilation

Lägenheterna är utrustade med FTX-aggregat som ägs och hanteras av föreningen. Godkänd OVK giltig tom 2026-02-13.

Brandvarnare

Varje lägenhet utrustades med brandvarnare som är innehavarens ansvar.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam. Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrättshavare. Bostadsrättstillägget ingår i avgiften.

Uteplats

Till marklägenheten hör upplåten uteplats som är innehavarens ansvar.

Gemensamma utrymmen

Parkering

Föreningen har 37 parkeringsplatser med elbilsaddare. Varje lägenhet har rätt till en parkeringsplats. För närvarande är avgiften 500 kr/månad för parkeringsplats och använd el debiteras till självkostnadspris.

Takterrass och trädgård

I föreningen finns en gemensam takterrass och trädgård. Takterrassen är utrustad med utemöbler och elgrill. Terrassen kan bokas för privata evenemang.

Cykelförråd

I föreningen finns ett cykelförråd utrustad med cykelställ i två våningar. Cykelparkering finns dessutom utanför cykelförrådet vid Batterigatan 27 och i närheten av entrén till Batterigatan 17.

Miljörum

I föreningen finns ett återvinningsrum där följande fraktioner kan lämnas:

- Förpackningar
 - Kartong
 - Tidningar
 - Glas, färgat och ofärgat
 - Metall
 - Plast
- Övrigt
 - Ljuskällor
 - Mindre elskrot
 - Små batterier

Barnvagnsrum

I respektive huvudentré finns ett mindre barnvagnsrum för förvaring av barnvagnar och rullatorer i mån av plats.

Lägenhetsförråd

Till varje lägenhet finns ett förråd i anslutning till takterrassen. Förråden är märkta med lägenhetsnummer. Ansvaret för lås ligger hos innehavaren.

Tvättstuga

Fastigheten har ingen gemensam tvättstuga. Varje lägenhet har tvättmaskin och torktumlare i sitt badrum som är innehavarens ansvar.

Nyttigheter

Vatten

Kallvatten ingår i månadsavgiften.

Varmvatten

Alla lägenheter har en individuell varmvattenmätare. Varmvattenförbrukning debiteras av föreningen.

Värme

Fastighetens uppvärmning sker med fjärrvärme. Värme ingår i avgiften.

EI

Alla lägenheter har en individuell elmätare. Hushållsel och ev laddplatsel debiteras av föreningen. Alla uttag är jordade och lägenheterna är utrustade med jordfelsbrytare.

Media

Kabel-TV

Föreningen har kollektivavtal för digital-tv Lagom med Telia. Önskas utökad utbud får medlem själv teckna avtal med Telia.

Bredband

Föreningen har kollektivavtal bredband 100/100 Mbit med Telia. Önskas högre hastigheter får medlem själv teckna avtal med Telia.

Telefoni

Vi har kollektivt IP-telefoni med Telia, ett nummer per lägenhet ingår.

Reparationer och underhåll

Större reparationer och ombyggnader

Inga större reparationer och ombyggnader har utförts. Inga större reparationer planeras för närvarande.

Kontakt

Styrelse

Styrelsen består av upp till fem ledamöter och tre suppleanter och väljs 1 år i taget på ordinarie föreningsstämma.

Hemsida

Föreningen har en egen hemsida med adress <https://tinnerbackslage.se/>

E-postadress

Föreningens e-postadress är info@tinnerbackslage.se.

Postadress

Batterigatan 17
587 51 Linköping

Teknisk förvaltare

Fastighetsförvaltning sköts av [Tesåb AB](#).

Ekonomisk förvaltare

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsregister sköts av [Fastum](#).