

Ekonomi

Årsredovisningen håller på att göras klar och kommer att distribueras inför årsstämman som vanligt. I övrigt inga stora förändringar.

Årsstämman

Årets ordinarie stämma sker som ifjol i Vagnhallen i Fontänen, tisdag 21 maj kl 18:00, med kaffe och smörgås från 17:45.



Välkomna!

Motioner

Glöm inte att sista dagen att lämna in motioner är 31 mars. E-posta din motion till info@tinnerbackslage.se eller lägg den i föreningens postfack på Batterigatan 17.

Vara med i styrelsen?

Vill du engagera dig i föreningen? Vi uppmanar dig som medlem i föreningen att du hör av dig till [valberedningen](#) om du vill vara med i styrelsen - alla kan bidra, vi behöver ha olika förmågor, och vi har lediga platser!

Hissarna

Hissarna får ibland problem, ofta med att stänga eller möjligen öppna dörrarna. Vanligaste orsaken är att småstenar från halkbekämpningen har följt med in och hamnat i spåren som dörrarna går i. Det är oftast enkelt att få ur sådant själv, och då finns inget behov att tillkalla hisservice.

Städarna gör dessutom normalt rent spåren, men vi tar med stenar in varje dag så om man ser sådana t ex på hissgolvet och kan ta ut dem själv så är det bra.

Som alltid när problem uppstår kontakta styrelsen först.

Övrigt

Vi misstänker att det står en del övergivna cyklar i våra cykelställ och eventuellt cykelrummet. Om ni har kunskap om någon cykel som saknar ägare hör av er till [oss](#). Vi kommer troligen behöva ta bort övergivna cyklar.

Uteplatsernas häckar

Det kan konstas att de ursprungliga växterna är svårskötta och flera medlemmar vill byta dem mot andra växter eller annan lösning. Eftersom uteplatserna är upplåtna till ägarna av vidhörande bostadsrätt så får de naturligtvis lösa det efter eget behov och möjlighet. Nedan en sammanfattning av vad som gäller.

Information om upplåten mark

För upplåten mark som tillhör bostadsrätter i markplan har bostadsrättsinnehavaren stor frihet att utforma sin upplåtna mark på valfritt sätt.

Det är t.ex. tillåtet att sätta upp staket (max 1,2m och minst 25% luft), plantera häck eller utföra andra åtgärder.

Informera styrelsen och närmast berörda grannar innan en förändring genomförs för att vid behov ha en dialog med styrelsen och berörda grannar! Vid t.ex. altanbygge ska närmaste grannar som berörs höras.

När det gäller gemensam häck/staket i tomtgräns måste de båda grannarna vara överens om eventuella åtgärder.

Om man inte kommer överens är det juridiskt korrekta att nuvarande häck får stå kvar och den som vill ha en ny häck eller ett staket får sätta den/det innanför den nuvarande gemensamma häcken på sin egen upplåtna mark.

Det är lämpligt att eventuella överenskommelser mellan grannar görs skriftligt.

Plank kräver [bygglov](#) och om någon medlem skulle vilja sätta upp ett plank är det medlemmen som får söka bygglov. Vid bygglovsfråga kommer grannar att höras. Föreningen kan neka eftersom det är föreningens mark.

Nästa styrelsemöte



Planeras till den 8 april. Hör av dig om du vill veta mer, eller framföra något, antingen till hela [styrelsen](#) eller till [ordförande](#).

Spirande vår- och påskhälsningar!