

Brf Tinnerbäcks läge - Systematiskt brandskyddsarbete

Inledning

Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. (Lag (2003:778) om skydd mot olyckor, 2 kap, 2§).

De åtgärder som anges i den citerade lagen om skydd mot olyckor kan vara av både teknisk (t.ex. införskaffande av utrustning) och organisatorisk (t.ex. utbildning och information) karaktär. Med stöd i lagen (2003:778) respektive förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor har Statens räddningsverk utfärdat råd (SRVFS 2004:3) om systematiskt brandskyddsarbete (SBA). Detta dokument utgår från Räddningsverkets rekommendationer och beskriver nuvarande brandskyddsanordningar och ansvarsfördelning i Brf Tinnerbäcks läge. Dokumentet har fastställts av styrelsen för Brf Tinnerbäcks läge 2023-09-11. Det ses över en gång per år.

Till dokumentet finns följande bilagor:

- Bilaga 1: Information till boende om skydd mot bränder i hemmet, ansvar, vad man kan göra om det brinner och hur man undviker bränder
- Bilaga 2: Kontrollplan systematiskt brandskyddsarbete och kontrolljournal

Övergripande brandskyddspolicy

Brf Tinnerbäcks läges övergripande brandskyddspolicy omfattar följande punkter:

- Alla som bor i Brf Tinnerbäcks läges lägenheter ska känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt.
- Brandcellsindelningen ska hållas intakt.
- Underlätta för räddningstjänsten vid insats.
- Brandskyddsanordningarna ska kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick.
- Bostadsrättsföreningen har försett lägenheterna med brandvarnare. De boende ansvarar för att det finns fungerande brandvarnare.

Beskrivning av byggnader

- Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Elitsporten 4.
- På fastigheten finns ett bostadshus och en separat mindre förrådsbyggnad.
- Bostadshuset har två högdelar med varsitt trapphus i 5 respektive 6 våningar som sammanbinds med en lägre byggnadsdel i två våningar med en loftgång. Bostadshuset har totalt 37 lägenheter om 2-4 rum och kök.
- Det finns en gemensam takterrass mellan bostadshusets högdelar ovanpå andra våningen med två lägenhetsförråd med separata ingångar.
- Batterigatan 17 har 5 våningar med 15 lägenheter varav 2 med entré från loftgång.
- Batterigatan 19-25 har 4 lägenheter i markplan med egen ingång.
- Batterigatan 27 har 6 våningar med 18 lägenheter varav 2 med entré från loftgång.
- Takterrassen har försetts med el-grill utomhus samt intilliggande terrassförråd med kaffebyggare och kokplatta.
- Ventilationen sker med eget ventilationsaggregat i varje lägenhet.
- Huvudcentralen finns i Batterigatan 27. En undercentral i Batterigatan 17 matar lägenheterna i detta trapphus.
- Fjärrvärmeundercentralen är belägen mitt på lågdelen med egen ingång.
- Byggnaden är utförd i platsgjuten betong. Yttervägg med ytskikt i puts, obrännbart material, stålreglar. Partier med brandimpregnerad träpanel vid balkonger och uteplatser. Tak på högdelar takpapp, råspont, trästomme. Förråden på terrassen plåt, råspont, trästomme.
- Förrådsbyggnaden nordöst om bostadshuset har gjuten betongplatta, träöverbyggnad och sedumtak. Där finns återvinningsrum och cykelförråd.

Beskrivning av verksamheten och dess risker

I huvudbyggnaden bedrivs ingen verksamhet där stora mängder av brännbart eller brandfarligt material förekommer. I återvinningsrummet finns behållare för kartong, plast och papper som kan utgöra brandrisk.

Boendes eventuella bristande kunskaper, okunniga eller obetänksamma handlande utgör den viktigaste riskfaktorn, t ex vid användande av grill, levande ljus, marschaller och fyrverkerier samt skadade eller inte fackmannamässigt utförda elinstallationer.

Skadade eller ej godkända elapparater och värme kombinerat med lättantändliga material, t.ex. damm, är de övriga risker som kan identifieras.

Åtgärder för att minska riskerna (bilaga 1 och 2)

- Information till boende om brandrisker och brandskydd
- Regelbunden översyn av utrymningsvägar
- Regelbunden översyn av räddningsvägar
- Regelbunden översyn av släckningsutrustning
- Regelbunden städning av dammiga miljöer och områden
- Regelbunden kontroll av föreningens elektriska installationer och apparater
- Byte av felaktiga ljuskällor

Beskrivning av tekniska brandskyddsåtgärder

Brandcellsindelning och dörrar i brandcellsgräns

Varje lägenhet är en brandcell. Lägenhetsdörrarna är av brandskyddsklass EI30 vilket innebär att de står emot brand i 30 minuter.

Övriga brandceller avgränsas med brandklassade dörrar till takterrass, loftgångar, lägenhetsförråd och återvinningsrum/cykelrum.

Följande utrymmen utgör brandceller:

- Lägenheter
- Trapphus inklusive hissar
- Elcentraler/elnischer
- Förråds- och städutrymme som ansluter mot trapphus
- Återvinningsrum/cykelrum
- Lägenhetsförråd på terrassen
- Terrasskök
- Fjärrvärmeundercentral

Alla branddörrar ska ha fungerande låskolvar och dörrstängare.

Utrymningsvägar

I utrymmen där personer varaktigt vistas under en längre tid finns två utrymningsvägar:

- Trapphus och dörrar direkt till de fria i markplan
- Trapphus och loftgång för övriga plan
- Balkonger och fönster

Loftgångslägenheterna har tillgång till båda trapphusen.

Utrymningsvägar genom trapphus ska hållas fria från lösa föremål och brännbart material. På loftgångar och passage till terrassen ska lösa föremål och brännbart material undvikas. Fritt utrymme ska uppgå till minst 90 cm.

Nödbelysning och utrymningsskyltar

Genomlysta utrymningsskyltar med batteribackup finns i lägenhetsförråden på terrassen.

Brandvarnare/rökdetektorer

Alla lägenheter är utrustade med brandvarnare. Bostadsrättsinnehavarna ansvarar för närvarande för brandvarnarna.

Släckutrustning

Godkända brandsläckare och brandfilt med skylt finns på plan 2 (1 trappa upp) och plan 4 (3 trappor upp) i båda trapphusen, i terrassköket och direkt innanför dörren till lägenhetsförråden tillhörande Batterigatan 27. Skyltar som visar till brandsläckarna på plan 2 finns också i loftgången.

Boende ska uppmuntras att införskaffa brandsläckare och brandfilt.

Räddningsvägar

För att brandförsvaret ska kunna köra upp sina stegbilar framför eller bakom byggnaden för att ta ner boende när trapphusen inte kan nyttjas på grund av att de är rökfyllda finns två markerade platser. Dessa platser och väg fram till dem ska snöröjas och hållas framkomliga. Parkering på platserna och väg fram till dem är förbjuden.

Beskrivning av organisatoriska brandskyddsåtgärder

Ansvarsfördelning för brandskyddet

Styrelsen ansvarar för det systematiska brandskyddsarbetet (SBA) i föreningen. Styrelsen ansvarar också för tillsyn av föreningens gemensamma utrustning för brandskydd. Besiktningsprotokoll arkiveras tillsammans med SBA-dokumentationen hos föreningen. Det praktiska genomförandet kan överlåtas till firma som enligt avtal svarar för detta eller till av styrelsen särskilt utsedd person.

För brandskyddsåtgärder i lägenhet med till lägenheten hörande förvaringsutrymme eller extra förvaringsutrymme svarar bostadsrättsinnehavaren.

Den som nyttjar takterrassen ansvarar för att regler rörande brandskydd efterföljs.

Bostadsrättshavare som hyr ut sin bostad i andra hand har fortsatt det entydiga och fulla ansvaret gentemot föreningen. Den som hyr ut i andra hand har ansvar för att hyresgästen ges möjlighet att ta del av detta dokument.

Installation

Vid nyinstallation eller ändringsarbete ska tillses att brandcellsindelningen är intakt. Till exempel ska eventuell håltagning mellan brandceller för rör och kablar tätas med godkänt brandsäkert tätningsmaterial.

Utbildning

Alla som bor i föreningens lägenheter ska veta hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra och hur de ska förhålla sig om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt.

Information

Information om föreningens brandskyddsarbete ska finnas i informationsmaterial som delas ut till nyinflyttade. Information finns också på föreningens hemsida.

Säsongsberoende påminnelser (t.ex. inför advent respektive grillsäsong) läggs in i föreningens nyhetsbrev.

Information till boende om brandrisker och brandskydd

Skydda ditt hem mot bränder

Brandvarnare – ett måste

En brand kan växa oerhört fort. Eftersom bränder är ljudlösa i början kan det vara svårt att upptäcka dem i tid. Därför ska det finnas minst en uppsatt och fungerande brandvarnare i varje lägenhet. Är lägenheten större än 60 m² bör du ha flera brandvarnare. Tänk på att ljudet måste höras ordentligt, till exempel bakom stängda sovrumsdörrar. Prova brandvarnaren regelbundet, helst en gång i månaden och när du har varit bortrest. Brandvarnare åldras. Därför behöver de bytas ut ungefär vart tionde år.

Ha släckutrustning hemma

Eftersom bränder växer snabbt, bör alla ha en handbrandsläckare och brandfilt hemma. Det är en mycket billig försäkring. För bostäder rekommenderar MSB pulversläckare på minst sex kilo med effektivitetsklass 43A 233BC. Föreningen har sex brandsläckare placerade i trapphusen och lägenhetsförråden. Notera var de finns.

Rökning

Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen såsom trapphus, hiss, terrass, lägenhetsförråd och terrasskök.

Regler för trapphus, loftgång och passage till terrassen

Utrymningsvägen genom trapphusen ska hållas fri från lösa föremål och brännbart material. På loftgångar och passager till terrassen ska lösa föremål och brännbart material undvikas. Fritt utrymme ska uppgå till minst 90 cm. Oönskad post/reklam får inte kastas i trapphus.

Regler för andra utrymmen

- Inga brandfarliga varor får förvaras i förråd.
- Inga brandfarliga varor får förvaras i cykelförråd och barnvagnsrum.
- Inget får förvaras i förrådsgångar.

Grillning/Öppen eld/Fyrverkerier

- Fyrverkerier får inte tändas inom föreningen.
- Grillning får ske på elgrill vid takterrassens utekök.
- Grillning är tillåtet vid användning av egen el- eller gasolgrill på andra sidan grusvägen på baksidan. Mindre elgrill som ej stör grannar kan med försiktighet användas på balkong.
- Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att använda kolgrill.

Räddningsvägar

För att brandförsvaret ska kunna köra upp sina stegbilar framför eller bakom byggnaden för att ta ner boende när trapphusen inte kan nyttjas på grund av att de är rökfyllda finns två markerade platser. Dessa platser och väg fram till dem ska snöröjas och hållas framkomliga. Parkering på platserna och väg fram till dem är förbjuden.

Ansvarsfördelning

Bostadsrättsinnehavare som nyttjar takterrassen ansvarar för att regler rörande brandskydd efterföljs.

För brandskyddsåtgärder och reparation/utbyte av skadad elektrisk utrustning i lägenhet och till lägenheten hörande förvaringsutrymme svarar bostadsrättsinnehavare.

Bostadsrättsinnehavare som hyr ut sin bostad i andra hand efter godkännande av styrelsen har fortsatt det entydiga och fulla ansvaret gentemot föreningen. Den som hyr ut i andra hand har ansvar för att hyresgästen ges möjlighet att ta del av detta dokument.

Om det börjar brinna

Agera direkt

Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera direkt. Det är när branden fortfarande är liten som man har chans att släcka själv. Tänk igenom före hur du ska bete dig och ta dig ut om det börjar brinna. Grundregeln är:

RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK

Brand i kläder

Om det brinner i någons kläder – se till att snabbt få ner personen på golvet. Om man står upp eller springer runt sprider sig branden snabbare och dessutom ökar risken för brännskador i andningsvägarna. Släck elden genom att slänga en filt eller liknande över personen. Täta till mot kroppen från huvudet och neråt så att branden kvävs. Det är viktigt att det du släcker med är gjort av naturmaterial. Konstfibrer, som till exempel fleece, tar lätt eld.

Brand i kastrull

Skulle det börja brinna i en kastrull, flytta den från plattan och kväv branden med ett lock. Använd aldrig vatten om det brinner i margarin eller olja, då "exploderar" det brinnande fettet. Det blir en våldsam brandspridning och du kan bli allvarligt brännskadad.

Brand i elektronik

Vid brand i elektronik, dra först ut kontakten. Släck med en handbrandsläckare, en brandfilt eller genom att hälla på vatten.

Annan brand

Är branden liten, försök att släcka, men ta inga onödiga risker. Finns handbrandsläckare till hands: ryck ur sprinten, närma dig branden i låg ställning och spruta mot det som brinner, inte mot lågorna. Håll dig under röken.

När du inte kan släcka själv

Har du ingen möjlighet att släcka på ett säkert sätt är det viktigaste att du snabbt tar dig ut. Stäng dörren till rummet där det brinner och stäng också lägenhetsdörren när alla kommit ut. Annars sprids röken ut i trapphuset. Varna grannarna och larma 112.

Brand på annan plats i flerbostadshuset

Stanna kvar i lägenheten. En lägenhetsdörr står normalt emot en brand i cirka 30 minuter. Våta handdukar hjälper till att täta runt dörren. Gå aldrig ut i ett rökigt trapphus och använd aldrig hissen vid brand. Larma 112 och påkalla uppmärksamhet genom fönstret eller balkongen.

Behövs hjälp – larma 112

Behövs hjälp, ring 112. Då hamnar du hos en larmoperatör på SOS-centralen. För att få den bästa och snabbaste hjälpen - svara på operatörens frågor om vad som har inträffat, var det har hänt, vilket telefonnummer du ringer ifrån och så vidare. Hjälpen blir inte försenad för att du svarar på många frågor. När du pratar med en operatör, larmar en annan samtidigt räddningstjänsten och skickar den till platsen. Möt upp när hjälpen kommer för att visa vägen och spara tid.

Annat som är bra att tänka på för att undvika bränder

- Använd inte trasiga elapparater.
- Ha uppsikt vid laddning av utrustning med batteri såsom mobiltelefoner, elcyklar med mera. Ladda på hårt underlag med felfri CE-märkt laddare som är avsedd för utrustningen. Ha inte brännbara föremål i närheten.
- Glömda stearinljus orsakar många bränder. Släck alltid ljusen när du lämnar rummet. Använd brandsäkra och stabila ljusstakar och ställ ljusen på säkert avstånd från gardiner och annat brännbart. Lämna inte barn, eller husdjur som går lösa, ensamma med levande ljus.
- Dra ut kontakten ur kaffebryggare, hårtorkar och liknande när de inte används.
- Låt inte batteriladdare, disk- och tvättmaskiner eller torktumlare vara igång när du sover eller går hemifrån.
- Packa inte disk- och tvättmaskin för mycket.
- Rengör luddfiltret i torktumlaren regelbundet - ett fullt filter kan orsaka brand.
- Dra ut kyl och frys då och då och dammsug på baksidan - dammet kan fatta eld av kompressorvärmens.
- Håll rent från brännbart material på och runt om spisen. Rengör spisfläkten då och då, gör rent eller byt fettfiltret enligt tillverkarens instruktion. En brand i en bortglömd kastrull kan lätt ta sig upp i en igenfettad spisfläkt och vidare i huset.
- Se till att små barn aldrig får tag i tändstickor, cigarettändare och dylikt.
- Rök aldrig i sängen eller någon annanstans där du riskerar att somna.
- Se till att glödlampor och spotlights inte kommer åt något brännbart. Använd skyddskåpor på lampor i garderober och andra platser där brännbart material kan komma i kontakt med lampan.
- Var rädd om elsladdar så att de inte kläms och skadas. Byt dem om de är trasiga.
- Håll trapphuset rent från brännbart material och sådant som står i vägen vid en utrymning.
- Minska risken för anlagda bränder genom att hålla dörrar till lägenhetsförråd låsta. Förvara inte brännbart material intill fasaden eller i trapphuset.
- I din lägenhet får endast mindre mängder brandfarliga vätskor, till exempel lösningsmedel, spolarvätska och bensin och gaser förvaras utan tillstånd från byggnadsnämnden. Gasolflaskor får rymma högst fem liter och behållare med brandfarlig vätska högst tio liter.
- På öppen balkong får en gasolbehållare med behållarstorleken P11 (max 30 liter) förvaras. Det rekommenderas att förvara behållare i ett ventilerat plåtskåp för att skydda dem mot väder och vind.
- Förvara inga fyrverkerier eller brandfarliga vätskor och gaser i lägenhetsförråden.

Kontrollpunkter och utförare av systematiskt brandskyddsarbete

Utrymningsvägar– kontroll varje månad av fastighetsskötare

- Utrymningsväg är inte blockerad.
- Dörr i utrymningsväg är lätt öppningsbar och dörröppnare fungerar.
- Utrymningsväg är fri från brännbart material.

Räddningsväg– kontroll varje månad av fastighetsskötare

- Räddningsväg och uppställningsplatser för stegfordon är inte blockerade.

Brandcellsgräns – kontroll varje månad av fastighetsskötare

- Dörr/port är försedd med dörrstängare alternativt hålls låst.
- Dörrstängare fungerar.
- Dörr är inte uppställd med kil eller dylikt.
- Dörr sluter tätt, fallkolven går i lås ordentligt.

Ordning och reda – kontroll varje månad av fastighetsskötare

- Skräp och emballage förvaras på avsedd plats.
- Städning av återvinningsrum och cykelförråd
- Städning av elcentraler och undercentral vid behov

Elektriska installationer/apparater – kontroll varje månad av fastighetsskötare

- Felaktigheter åtgärdas och/eller rapporteras till styrelsen.

Ljuskällor – regelbunden kontroll av fastighetsskötare

- Blinkande/felaktiga ljuskällor byts eller rapporteras till styrelsen

Brandvarnare – information varje år, förslagsvis inför advent skickas ut av styrelsen

- Uppmaning till hyresgästerna att kontrollera brandvarnaren. Hjälp bör erbjudas de som har svårighet att klara detta själva.

Handbrandsläckare - årlig kontroll av brandsäkerhetstekniker

- kontrollen journalförs i särskild kontrolljournal

Handbrandsläckare - rutinkontroll var tredje månad av brandskyddsansvarig

- kontrollen journalförs i särskild kontrolljournal

Belyst utrymningsskylt- kontroll var tredje månad av brandskyddsansvarig

- kontrollen journalförs i särskild kontrolljournal

SBA Årlig kontrolljournal Brf Tinnerbäcks läge: _____

Brandsläckare 1: Trapphus 27 plan 2 (1 tr upp)

Brandsläckare 2: Trapphus 27 plan 4 (3 tr upp)

Brandsläckare 3: Lägenhetsförråd mot trapphus 27, till höger innanför dörren

Brandsläckare 4: Terrasskök, till vänster innanför dörren

Brandsläckare 5: Trapphus 17 plan 4 (3 tr upp)

Brandsläckare 6: Trapphus 17 plan 2 (1 tr upp)

Bryt säkring F116 i elcentral 27 för kontroll av utrymningsskylt i lägenhetsförråd 27.

Bryt säkring F23 i elcentral 17 för kontroll av utrymningsskylt i lägenhetsförråd 17.

Markera med kryss i ruta

Kontroll utförd av:		Datum:					
Brandsläckare		1	2	3	4	5	6
är på avsedd plats och tydligt utmärkt med skyltning							
är inte blockerad							
är inte skadad, korroderad och har läsbar instruktion							
har tryckindikator som står i grönt område							
har plombering som är intakt							
brandfilt finns vid brandsläckaren							
Utrymningsskylt lägenhetsförråd 17	Belysning OK					Batteridrift OK	
Utrymningsskylt lägenhetsförråd 27	Belysning OK					Batteridrift OK	
Kommentar							

Kontroll utförd av:		Datum:					
Brandsläckare		1	2	3	4	5	6
är på avsedd plats och tydligt utmärkt med skyltning							
är inte blockerad							
är inte skadad, korroderad och har läsbar instruktion							
har tryckindikator som står i grönt område							
har plombering som är intakt							
brandfilt finns vid brandsläckaren							
Utrymningsskylt lägenhetsförråd 17	Belysning OK					Batteridrift OK	
Utrymningsskylt lägenhetsförråd 27	Belysning OK					Batteridrift OK	
Kommentar							

Kontroll utförd av:		Datum:					
Brandsläckare		1	2	3	4	5	6
är på avsedd plats och tydligt utmärkt med skyltning							
är inte blockerad							
är inte skadad, korroderad och har läsbar instruktion							
har tryckindikator som står i grönt område							
har plombering som är intakt							
brandfilt finns vid brandsläckaren							
Utrymningsskylt lägenhetsförråd 17	Belysning OK		Batteridrift OK				
Utrymningsskylt lägenhetsförråd 27	Belysning OK		Batteridrift OK				
Kommentar							

Kontroll utförd av:		Datum:					
Brandsläckare		1	2	3	4	5	6
är på avsedd plats och tydligt utmärkt med skyltning							
är inte blockerad							
är inte skadad, korroderad och har läsbar instruktion							
har tryckindikator som står i grönt område							
har plombering som är intakt							
brandfilt finns vid brandsläckaren							
Utrymningsskylt lägenhetsförråd 17	Belysning OK		Batteridrift OK				
Utrymningsskylt lägenhetsförråd 27	Belysning OK		Batteridrift OK				
Kommentar							

Årlig kontroll av brandsläckare 1- 6 utförd av:	Datum: