

Dags för åtgärder efter 5-årsbesiktningen

Veckorna 47 och 48 är det dags för åtgärder av de anmärkningar som gjordes i lägenheterna vid 5-årsbesiktningen. Datum som gäller är därmed den 22 november till den 3 december 2021. Det är viktigt att du sätter dörrlåset i [serviceläge](#) mellan kl 7-16 eller att någon är hemma under den här perioden så att hantverkarna kan avhjälpa anmärkningarna. En detaljerad tidplan per lägenhet kommer inte kunna att ges.



Vi är fortfarande i en pandemi så respekt och hänsyn till risk för smittspridning av covid-19 ska visas både från boende och yrkesarbetare. Boende ska inte vistas i samma rum som yrkesarbetare och är någon sjuk ska det meddelas innan yrkesarbetare går in i lägenheten. Om möjligt lämnar vi som boende lägenheten under arbetet. Om inte, ska avstånd hållas. Båda parter har rätt att påtala det ovanstående om hänsyn, respekt och avstånd.

Under kommande vecka får alla lägenhetsinnehavare sitt respektive utdrag från besiktningsprotokollet så att du vet vad som kommer åtgärdas. Vid frågor och eventuell anmälan om sjukdom under åtgärdsperioden kontakta ordforande@tinnerbackslage.se

Felanmälan efter garantitiden

Den 17 oktober 2021 upphörde föreningens garantitid hos Bonava. Det betyder att du nu inte längre kan felanmäla utrustning eller andra skador i din lägenhet till Bonava utan har eget ansvar för att avhjälpa felet. Läs gärna [stadgarna](#) och särskilt § 32 om du är osäker på vilket ansvar som åligger dig som bostadsrättsinnehavare.

Styrelsen har fortsatt ansvar att felanmäla och avhjälpa skador som drabbar fastigheten. Vill du felanmäla något avseende fastigheten och gemensamma utrymmen så meddela styrelsen@tinnerbackslage.se. Föreningen har olika företag som ansvarar för service och hantering av olika fel. Är du osäker om det är ditt eget ansvar eller styrelsen som ska avhjälpa ett fel, fråga gärna styrelsen.

Trädvård

Vård av vår stora ask, nedtagning av de sjuka almarna och de andra mindre träden kommer ske **måndagen** den 20 december med start på morgonen. Stubbarna efter de mindre träden som står i gräsmattan kommer stubbfräsas och marken efterbehandlas. Räkna alltså med visst störande ljud från arbetet den här dagen.

Åtgärder vattenläckage terrassen

Den balk som finns under terrassgången vid förråden mot porten till Batterigatan 17 där inläckage av vatten ner mot plan två bedöms ske, tas bort och nytt tätskikt i området läggs i början av veckan. Därefter sker kontroll av om det håller tätt.

Laddstolpar för elbilar

Just nu tas offerter in för olika modeller av ladduttag. Under november kommer styrelsen att förbereda ansökan till Naturvårdsverket om bidrag för installationen av laddpunkter och ta fram ett förslag till debiteringsmodell samt tidplan för installationen som kan komma att ske i etapper. Du som medlem kommer tillfrågas om intresse av laddplats som stöd för bedömningen av etappernas omfattning. Etapp 1 kan redan ske under våren 2022. Kallelse till en extra stämma sker när beslut om bidrag erhållits från Naturvårdsverket. Beslutet kommer troligen i december 2021. Vid den extra stämman kommer ett detaljerat förslag med slutligt pris enligt offert för ladduttagen och debiteringsmodell presenteras.

Övriga aktuella frågor

Övriga frågor som styrelsen hanterar just nu är särskilt budgeten för 2022. Tveka inte att höra av dig om du vill veta mer om vad som pågår eller vill lyfta fram något som borde hanteras. Hör av dig antingen via styrelsen@tinnerbackslage.se eller till ordforande@tinnerbackslage.se



Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte hålls den 1:e december 18:30. Du hittar aktuell tidplan för planerade möten på vår [webb](#).