

BRF Tinnerbäcks läge



Sommarkvällssolläge



Nyhetsbrev augusti 2021

Fler styrelsemedlemmar

Vi avslutar årets presentationer med suppleanterna.

Anton Åkerblad (fd Andersson)

Jag och min nyblivna fru Elin flyttade in på Batterigatan 17 i februari 2019. Jag arbetar som miljökonsult på WSP här i Linköping. Ser fram emot att ta lärdom av den breda erfarenhet som vår styrelse besitter och att kunna bidra med min egen.



Bengt Berglund

Jag heter Bengt Berglund och flyttade in i nr 17 i oktober 2016 tillsammans med Birgitta. Vi trivs väldigt bra här och hoppas och tror att vår fastighet ska fortsätta att utvecklas på ett bra sätt. Som pensionärer tillbringar vi normalt vinterhalvåret på varmare breddgrader. Jag gick med som suppleant i styrelsen under senaste årsstämman och hoppas kunna bidra på ett positivt sätt i styrelsearbetet. Jag är civilekonom från Handels i Stockholm och har i huvudsak arbetat som auktoriserad revisor och rådgivare åt företag och företagare under mitt yrkesliv.

Georgios Serakis

Jag och Sofia flyttade in i oktober 2016 och jag har varit suppleant i styrelsen sedan dess. Jag har arbetat på Ericsson och som tekniker på Samhall i Norrköping, och i mitt hemland Grekland arbetade jag som snickare. Jag är pensionär sedan 2013, och trivs med att ha ordning och reda, pyssla med växter, umgås med familjen och resor till Medelhavet.



Kontaktuppgifter

Nu nås hela styrelsen via epost-adressen styrelsen@tinnerbackslage.se och ordförande på ordforande@tinnerbackslage.se

Femårsbesiktning av fastigheten

21 - 22 september i år är det dags för 5-årsbesiktning av BRF Tinnerbäcks läge. Besiktningen utförs för att undersöka om förändringar uppstått som Bonava är ansvarig för. Det är viktigt att ni tittar över lägenheten noggrant och noterar saker som sedan får bedömas av den anlitate besiktningsmannen. Det är sista chansen för oss att kunna påpeka och få anmärkningar tillrättade av Bonava inom ramen för deras garanti. Läs noggrant igenom informationen som ni fick i era brevlådor 28 juli och **lämna** in ifyllt formulär för **egenkontroll** i föreningens brevlåda på Batterigatan 17 **senast 27 augusti**. Informationen bifogas även med det här nyhetsbrevet.

Vid frågor eller för mer information, tveka inte att kontakta Alexander på tel. 0734-182695 eller via e-post styrelsen@tinnerbackslage.se

Styrelsen kommer även att göra en förbesiktning av allmänna utrymmen samt utomhusmiljön för att notera eventuella anmärkningar där. Det sker 16 augusti med start kl. 18 vid entrén på Batterigatan 17. Övriga medlemmar är välkomna att följa med på förbesiktningrundan. Ingen föranmälan behövs. Alternativt kan ni hejda oss när vi går runt om ni har något ni vill påpeka, eller meddela Alexander anmärkningar eller noteringar före förbesiktningen.

Ny vattenläcka

Efter slagregnet natten till 30 juli konstaterades tyvärr ett nytt vattenläckage från fasaden på loftgången utanför lägenheten närmast uppgång 17. Styrelsen kontaktade NCC som genast tog tag i uppgiften med att lokalisera läckaget. Delar av fasaden togs bort och det konstaterades fukt på delar innanför väggen, dock inte inne i någon lägenhet. NCC utförde dessutom ett stresstest genom att spola vatten på fasad och golv uppe på takterrassen närmast uppgång 17. Testet som skedde 3 augusti medförde vattenläckage på flera ställen från fasaden (som rann innanför väggen), på både loftgång samt bottenplan. Efter det fick även en lägenhet problem med elen som slutade att fungera i sovrummet.

Nästa steg som NCC avser att göra är att öppna upp fasaden utanför berörda lägenheter. Styrelsen har krävt skyndsamt arbete från NCC och Bonava för att åtgärda det nya vattenläckaget och elfelen.

Det är viktigt att ni som medlemmar rapporterar om ni märker några problem i fastigheten, vattenläckage, elfel etc. Rapportera då till Alexander enligt ovan.

Gör en hämtare glad!

Tekniska verken (som hanterar tömningen av återvinningsrummet) meddelar:

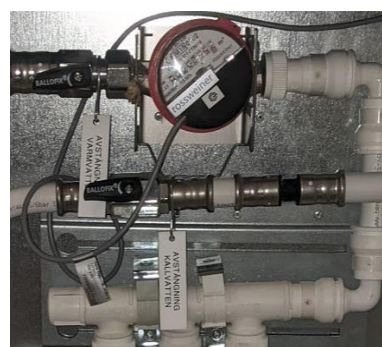


Glaskärnen behöver stå med handtagen ut från väggen, riktade in mot rummet. Vi vet att det kan kännas lite ovanligt att kärnen står åt det hållet, men det hjälper oss som hämtar de tunga glaskärnen så att vi inte skadar oss. Låt locken vara öppna och hängande på kärnens ryggar.

Litet tips

Alla kanske inte är medvetna om att det finns kranar för avstängning av vattnet i varje lägenhet. De finns bakom en plåtlucka, vanligtvis i hallen. Det finns två kranar (ballofix), en för varmvatten och en för kallvatten, båda är märkta. Dessutom finns den varmvattenmätare som mäter varje lägenhets förbrukning av just varmvatten.

Dessa kranar liksom andra i lägenheten, t ex till diskmaskinen, mår bra av att "motioneras" dvs stängas av och öppnas med jämna mellanrum för att inte fastna i ett läge.



Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte hålls i september, närmare bestämt 18:30 den 1 september. Planerade möten kan hittas på vår [webb](#).

Ha en riktigt schön sensommar!