



Årsredovisning 2019



Brf Tinnerbäcks läge

Org nr 769629-1678

fastum

www.fastum.se | 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Tinnerbäcks läge, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Tinnerbäcks läge i Linköping kommun, bildades den 17 november 2014 och registrerades hos Bolagsverket den 26 november 2014.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen skall snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 juli 2017.

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Elitsporten 4 i Linköpings kommun.

Föreningens byggnad består av 37 bostadsrätter i ett flerfamiljshus.

Den totala boarean (BOA) är 3 408 kvm.

Föreningen har också 37 öppna parkeringsplatser med motorvärmare.

Lägenhetsfördelning:

| | |
|-------|---------------|
| 5 st | 2 rum och kök |
| 18 st | 3 rum och kök |
| 14 st | 4 rum och kök |

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Moderna försäkringar inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 17 oktober 2016. Garantitiden är fem år och löper fram till den 17 oktober 2021.

Avtal

Föreningen har tecknat avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 december 2020.

Avtal för fastighetsskötsel har omförhandlats med Riksbyggen.

Kompletterande avtal avseende snöröjning och sandning på innergård har tecknats med Fastighetsservice. Anledning till kompletterande avtal är att gator och trottoarer numera sköts av fastighetsförvaltaren för gemensamhetsanläggningarna.

Avtal avseende årlig hissbesiktning har tecknats med Kiwa.

Serviceavtal för brand och säkerhetsmateriel samt SBA-inventering har tecknats med Brandexperten.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten deltar i två gemensamhetsanläggningar; GA:4 avseende väg med tillhörande körbana, trottoar, belysning och tillhörande ledningar samt GA:5 avseende markparkering inklusive träd med tillhörande skyddsanordningar och tillhörande ledningar.

Anläggningarna förvaltas som delägarförvaltning.

Under året har ordförande från ingående bostadsrättsförening haft två protokollförda sammanträden. Därutöver har ett avstämningsmöte hållits med fastighetsförvaltaren.

Garantibesiktning av mark har genomförts 2019-05-29 och efterföljande efterbesiktning har genomförts 2019-12-09. Samtliga noterade brister är åtgärdade.

Slutligt överlämnande av gemensamhetsanläggningarna har inte skett av Bonava. Det återstår övertagande av belysningsavtal med Tekniska verken, relationsritningar och driftinstruktioner.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 8 maj 2019 haft följande sammansättning:

| | |
|-------------|--|
| Ledamöter | Anders Sederström Magnus Johansson Charlotta Björklund Thomas Lampe Ulf Heineman |
| Suppleanter | Georgios Serakis Alexander Konradsson Michael Spector |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 (11) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid ordinarie föreningsstämma valdes följande personer in i valberedningen:

| | |
|----------------|--|
| Sammankallande | Kurt Mirdell Anton Andersson Eva Jonsson |
|----------------|--|

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Niklas Jonsson som huvudansvarig.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara ett prisbasbelopp (46 500 kr) exkl sociala avgifter att fritt fördelas inom styrelsen.
Ersättning till föreningens revisorer blir skäligen belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kronor per kvadratmeter bostadsarea.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 4 mars 2016.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret. Värdeåret är fastställt till 2016.

Underhållsplan

Föreningen har under året påbörjat arbetet med att upprätta en underhållsplan. Inget planerat underhåll har genomförts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterbesiktning

Efterbesiktningen efter garantibesiktningen (2 år) av Tinnerbäcks läge, för entreprenaden i dess helhet, genomfördes 2019-03-27. Arbetet med att åtgärda kvarvarande punkter efter efterbesiktningen har pågått under året. Återstående åtgärder kommer att slutföras under 2020.

Vattenskador

Delar av terrassbjälklaget har bilats upp och nytt tätskikt har lagts så att det täcker hela terrassen, vilket innebär att huset numera är tätt. Resterande delar, där nytt tätskikt lagts, kommer att förses med klinkers under 2020.

Fem lägenheter har påverkats av vattenskadorna orsakade av läckage från terrassbjälklaget. Samtliga lägenheter har under hösten åtgärdats och besiktigats i december.

Alla åtgärder har utförts inom ramen för gällande garanti och beräknas vara slutförda under våren 2020.

Fastighetsbesiktning

Fastighetbesiktning har genomförts av styrelsen 2019-10-21. Noterade brister har till största delen åtgärdats.

Brandskyddsbesiktning

Brandskyddsbesiktning har genomförts av styrelsen 2019-09-16 med några mindre noteringar.

Stämma 2019

Skyltar som anger ”Vänligen respektera privat område. Brf Tinnerbäcks läge” har enligt beslut på föregående års föreningsstämma satts upp vid entréerna till vår innergård.

Ansökan om bidrag för solpaneler har skickats in till Boverket. Beslut om installation av solpaneler har ännu inte fattats.

Amortering lån

Under året har en extra amortering på 1 400 000 kr gjorts på ett av fastighetens lån.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 67(67) medlemmar. Under året har sex(sex) medlemmar tillträtt samt att sex(sex) medlemmar utträtt ur föreningen vid tre(fyra) överlåtelser.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 356 | 2 357 |
| Resultat efter finansiella poster | 122 | 69 |
| Soliditet (%) | 74,29 | 73,40 |
| Årets resultat exkl avskrivningar | 1 130 | 1 076 |
| Fastighetslån/kr/kvm | 10 182 | 10 651 |
| Årsavgifter/kr/kvm | 633 | 633 |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån vid årets slut dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgift | Underhålls - fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 75 806 174 | 25 268 826 | 133 195 | 101 948 | 68 676 | 101 378 819 |
| Disposition av föregående års resultat | | | 103 000 | -34 324 | -68 676 | 0 |
| Årets resultat | | | | | 121 956 | 121 956 |
| Belopp vid årets utgång | 75 806 174 | 25 268 826 | 236 195 | 67 624 | 121 956 | 101 500 775 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 67 625 |
| årets vinst | 121 956 |
| | 189 581 |
| disponeras så att | |
| reservering fond för yttre underhåll | 174 000 |
| i ny räkning överföres | 15 581 |
| | 189 581 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2019-01-01 -2019-12-31 | 2018-01-01 -2018-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 2 356 200 | 2 357 100 |
| Övriga rörelseintäkter | | 193 218 | 147 869 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 549 418 | 2 504 969 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -866 849 | -905 139 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -81 764 | -78 413 |
| Personalkostnader | 5 | -56 753 | -52 772 |
| Avskrivningar | 6 | -1 007 990 | -1 007 990 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 013 356 | -2 044 314 |
| Rörelseresultat | | 536 062 | 460 655 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -414 106 | -391 979 |
| Summa finansiella poster | | -414 106 | -391 979 |
| Resultat efter finansiella poster | | 121 956 | 68 676 |
| Årets resultat | | 121 956 | 68 676 |

| Balansräkning | Not | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 135 285 029 | 136 293 019 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 135 285 029 | 136 293 019 |
| Summa anläggningstillgångar | | 135 285 029 | 136 293 019 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 85 385 |
| Övriga fordringar | 7 | 1 281 259 | 1 681 004 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 8 | 60 004 | 56 909 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 341 263 | 1 823 298 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 341 263 | 1 823 298 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 136 626 292 | 138 116 317 |

| Balansräkning | Not | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 101 075 000 | 101 075 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 236 195 | 133 195 |
| Summa bundet eget kapital | | 101 311 195 | 101 208 195 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 67 625 | 101 948 |
| Årets resultat | | 121 956 | 68 676 |
| Summa fritt eget kapital | | 189 581 | 170 624 |
| Summa eget kapital | | 101 500 776 | 101 378 819 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 33 700 000 | 34 700 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 33 700 000 | 34 700 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 1 000 000 | 1 600 000 |
| Leverantörsskulder | | 99 708 | 94 780 |
| Övriga skulder | | 0 | 73 369 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 | 325 808 | 269 349 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 425 516 | 2 037 498 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 136 626 292 | 138 116 317 |

Kassaflödesanalys

| | Not | 2019-01-01 -2019-12-31 | 2018-01-01 -2018-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 121 956 | 68 676 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 1 007 990 | 1 007 990 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 1 129 946 | 1 076 666 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | 85 385 | -305 625 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -3 095 | 90 966 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 4 928 | 3 800 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -616 909 | 1 001 139 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 600 255 | 1 866 946 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring av långfristiga skulder | | -1 000 000 | -1 600 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -1 000 000 | -1 600 000 |
| Årets kassaflöde | | -399 745 | 266 946 |
| Likvida medel och avräkningskonto | | | |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början | | 1 680 691 | 1 413 745 |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut | | 1 280 946 | 1 680 691 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader kommer att beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan, med början år 2017.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

| | 2019 | 2018 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 2 157 300 | 2 157 300 |
| Parkeringsplatser | 198 900 | 199 800 |
| | 2 356 200 | 2 357 100 |

Not 3 Driftkostnader

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel | 118 237 | 113 485 |
| Trädgårdsskötsel | 936 | 9 824 |
| Hyra av entrémattor | 3 557 | 0 |
| Snöröjning/sandning | 12 495 | 32 659 |
| Hisskostnader | 11 744 | 9 360 |
| Reparationer | 12 461 | 4 028 |
| El | 213 432 | 223 868 |
| Värme | 194 990 | 196 952 |
| Vatten och avlopp | 60 127 | 61 654 |
| Avfallshantering | 69 011 | 69 163 |
| Försäkringskostnader | 24 462 | 22 379 |
| Kabel-tv | 117 392 | 110 636 |
| Serviceavtal | 21 563 | 43 126 |
| Förbrukningsinventarier | 4 606 | 5 788 |
| Förbrukningsmaterial | 1 836 | 2 217 |
| | 866 849 | 905 139 |

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Datorkommunikation | 0 | 6 189 |
| Hemsida | 1 783 | 2 514 |
| Föreningsgemensamma kostnader | 3 092 | 4 538 |
| Revisionsarvode | 18 750 | 7 250 |
| Ekonomisk förvaltning | 53 040 | 51 752 |
| Bankkostnader | 3 120 | 2 000 |
| Övriga poster | 1 979 | 4 170 |
| | 81 764 | 78 413 |

Not 5 Personalkostnader

| | 2019 | 2018 |
|------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvode | 43 660 | 40 620 |
| Sociala avgifter | 13 093 | 12 152 |
| | 56 753 | 52 772 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2019 | 2018 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden byggnad | 100 799 000 | 100 799 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad | 100 799 000 | 100 799 000 |
| Ingående avskrivningar | -1 931 981 | -923 991 |
| Årets avskrivningar | -1 007 990 | -1 007 990 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 939 971 | -1 931 981 |
| Ingående anskaffningsvärden mark | 37 426 000 | 37 426 000 |
| Utgående anskaffningsvärden mark | 37 426 000 | 37 426 000 |
| Utgående redovisat värde | 135 285 029 | 136 293 019 |

Not 7 Övriga fordringar

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto | 313 | 313 |
| Avräkningskonto förvaltare | 1 280 946 | 1 680 691 |
| | 1 281 259 | 1 681 004 |

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Försäkringsarvode | 8 409 | 7 644 |
| Tv, bredband, telefoni | 9 783 | 9 782 |
| Förvaltningskostnader | 14 000 | 13 760 |
| Fastighetstjänster | 27 812 | 25 722 |
| | 60 004 | 56 908 |

Not 9 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2019-12-31 | Lånebelopp 2018-12-31 |
|-----------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| SEB, Stibor 90 dagar | 1,18 | 2020-01-28 | 8 800 000 | 8 800 000 |
| SEB | 1,11 | 2020-01-28 | 9 000 000 | 9 100 000 |
| SEB | 0,94 | 2021-01-28 | 7 900 000 | 9 300 000 |
| SEB | 1,58 | 2022-01-28 | 9 000 000 | 9 100 000 |
| Avgår kortfristig del | | | -1 000 000 | -1 600 000 |
| | | | 33 700 000 | 34 700 000 |

Kortfristig del består av löpande amortering på 500 000 kr och amortering på lån som ska sättas om under 2020 med 500 000 kr.

Förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen: 33 700 000 kr.

Föreningen har skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år, vilka är att betrakta som kortfristiga skulder. I årsredovisningen har föreningen valt att klassificera dem som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighet är av långfristig karaktär.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader | 6 425 | 4 047 |
| Upplupna styrelsearvoden | 30 000 | 30 000 |
| Beräknade upplupna sociala avgifter | 9 426 | 9 426 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 178 661 | 140 478 |
| Fastighetsel | 22 152 | 23 751 |
| Fjärrvärme | 26 532 | 27 295 |
| Avfallskostnader | 6 005 | 7 330 |
| Vatten- och avlopp | 5 461 | 5 458 |
| Serviceavtal, ventilation | 21 563 | 21 563 |
| Förutbetalt, el från medlemmar | 9 206 | 0 |
| Förutbetalt, varmvatten från medlemmar | 7 136 | 0 |
| Förbrukningsinventarier | 2 990 | 0 |
| Kontorsmaterial | 251 | 0 |
| | 325 808 | 269 348 |

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 37 200 000 | 37 200 000 |
| | 37 200 000 | 37 200 000 |

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lån

Föreningens lån med villkorsändring 2020-01-28 har satts om med en fast ränta på 0,65 % och bindningstid på 1 år. I samband med omsättningen har föreningen även gjort en extra amortering på 500 000 kr.

Ett av de rörliga lånen, Stibor 90 dagar (365/360) har satts om med en fast ränta på 0,72 % och bindningstid på 3 år. Lånet amorteras med 400 000 kr per år.

Underhållsplan

Underhållsplanen har färdigställts 31 januari 2020, dels för 10 år och dels för 30 år.

Det planerade underhållet för 10 år innebär behov av att öka avsättningen från 30kr/kvm till 50kr/kvm. Bostadsrättsföreningen övergår från schablonomföring till den yttre fonden till en omföring (avsättning) enligt underhållsplan.

Gemensamhetsanläggningar

De ingående föreningarna i gemensamhetsanläggningarna har beslutat att installera farthinder på Batterigatan och att montera en spegel vid förråd mot Plutonsgatan eftersom det skymmer den korsande cykelbanan.

Linköping

Anders Sederström

Charlotta Björklund

Magnus Johansson

Thomas Lampe

Ulf Heineman

Vår revisionsberättelse har lämnats
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor