

BRF Tinnerbäcks läge



Utsikt från 5:e våningen



Nyhetsbrev juli 2021

Nya styrelsemedlemmar

Hela styrelsen utsågs på föreningsstämman, men vi presenterar oss här några i taget, och fortsätter nu med de ordinarie ledamöterna.

Alexander Konradsson

Jag flyttade in i föreningen i maj 2019 och har varit med i styrelsen sedan dess. Här bor jag med min fru och vår tvåårige son på fjärde våningen i 17. Vi trivs väldigt bra här och njuter av föreningens fina trädgård och fågellivet i dammen intill.

Mitt arbetsliv tillbringar jag på Saab där jag har jobbat som kundansvarig gentemot olika Gripen-kunder, men också internt med bl.a. förbättringsarbete. Fritiden ägnar jag bl.a. åt löpning, cykling och skidåkning.

Jag ser fram emot att jobba i den nya styrelsen och ser den kommande femårsbesiktningen som ett viktigt avstamp mot framtiden.



För er som inte känner igen mig så kanske ni sett någon som rullade vagn fram och tillbaka, det var jag!

Kurt Mirdell



Som ny i styrelsen tycker jag att vi har en bra sammansättning med blandade kompetenser och en bra dialog. Nu vill jag bidra till att alla kvarstående fel och problem åtgärdas. Jag är civilingenjör (F) från Chalmers och jobbar med hårdvarunära programmering och elektronikkonstruktion. Har också lång erfarenhet som teknikersvarig styrelseledamot sedan 2007 i en bostadsrättsförening i Stockholm med fastighet byggd 1985.

Magnus Johansson

Efter 32 år i villa i Stockholm så pensionerade vi oss och flyttade till Linköping, Batterigatan 21. Min bakgrund är ca 35 år inom försäljning i IT branschen. Sitter i styrelsen sedan 2017 och tycker det är både roligt och utmanande att få jobba med vår förening, ser framemot nya utmaningar här.



Det är väldigt trevligt och vackert med vår innergård!

Terrassen

Äntligen är byggställningarna borta från vår fastighet och vi kan börja använda terrassen igen. En del av slutstädningen återstår och sen det allra sista med att byta ut de trasiga plattorna ner mot utgången till nr 27.

Åtgärder från årsmötet

Styrelsen har nu börjat planera för de åtgärder som beslutades av stämman. Kompletterande underlag i form av offerter för grind och cykelförråd tas fram så att en bra lösning ska komma på plats. Även arbete med att få till strömbrytare till portarna samt sittplats (fällstol) i entréerna har initierats. Samfälligheten håller möte den 9 september för att komma vidare med installationen av laddplatser för elbil. Samtliga tre föreningar har positiva stämmobeslut för elbilsplatser. Har någon planer på att skaffa elbil inom kort, kontakta gärna styrelsen för dialog om lösning för laddning fram tills att vi har egna platser.

Slutlig besiktning av fastigheten

Den slutliga besiktningen, eller den så kallade femårsbesiktningen, kommer ske den 21-22 september 2021. Innan dess kommer alla få ett formulär för att notera de eventuella fel ni upptäckt i era lägenheter. Mer information och tips på vad ni särskilt behöver kontrollera kommer förstås också. Informationen hittar ni i era brevlådor i mitten av juli. Fyll i och lämna tillbaka i föreningens brevlåda på Batterigatan 17 senast den 27 augusti 2021.

Telia Tvillingabonnemang

Några av er har märkt att Telia börjat debitera för Tvillingabonnemang. De som har Tvillingabonnemang kan titta på flera tv-apparater. I det abonnemang som föreningen har ingår inga extra abonnemang. Däremot ingår Telia Play som gör att du kan streama och se på flera enheter samtidigt, till exempel via en surfplatta eller dator, men även Apple TV eller Chromecast om du vill ha en "tv-box-lösning". Det är ett bra alternativ när du vill se ditt tv-innehåll på mer än ett ställe. Om du inte redan har aktiverat Telia Play så gör du det på [Mitt Telia](#). Med stöd av likhetsprincipen kommer föreningen inte att betala enskilda medlemmars extra abonnemang.

Fjärravläsning el och varmvatten

Hittills har avläsningen av enskilda lägenheters förbrukning av el och varmvatten skett manuellt. Nu finns ett förslag till ett nytt system för fjärravläsning av förbrukningen som ska kunna vara installerat till hösten.

Ventilationen i din lägenhet

Har du bytt filter? Om inte, se skillnaden nedan och kom ihåg att byta.



Före



Efter

Vattna blommor

Det är fortfarande aktuellt att hjälpa till med vattning av blommor på takterrassen och runt vattenspelet. Det är extra viktigt när det blir riktigt varmt och soligt! Kalender finns i terrassens köksrum. OBS att det går alldeles utmärkt att boka enskilda dagar – du behöver inte ansvara för en hel vecka!

Förtydligande bevattning

I förra nyhetsbrevet framgick det att *“Föreningens gemensamma vatten ska användas för föreningens behov. Egna växter, möbler, altaner och annat får “bevattnas” med eget vatten.”* Styrelsen vill förtydliga att det inte finns en separerad debitering av kallvatten så vilken kran kallvatten tas ur spelar ingen roll. Den kostnaden fördelas på oss alla. Vi får förstås hjälpas åt att inte förbruka mer än nödvändigt men självklart hålla vårt område grönt och välvårdat!

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte hålls i augusti, närmare bestämt onsdagen den 4 augusti klockan 18:30.

Ha en riktigt skön fortsättning på sommaren önskar styrelsen!