



Brf Tinnerbäcks läge

Nyhetsbrev maj 2021-05

Femårsbesiktning

Femårsbesiktningen kommer att utföras i mitten av september. Vi har utifrån rekommendationer anlitat Jesper Johansson som besiktningsman. Han har bland annat besiktat flera föreningar i vårt område tidigare.

Som underlag för planering av besiktningen kommer, som vi tidigare nämnt, en blankett att delas ut där ni kan notera eventuella kvarstående brister i er lägenhet. Formuläret kommer att distribueras i augusti.

Styrelsen återkommer med ytterligare information.

Vattenskador

Arbetet på terrassen har nu gått in i sitt slutskede. Vår förhoppning är att klinkers kan läggas inom en snar framtid.

Som vi skrev i förra nyhetsbrevet har arbetet dragit ut på tiden av olika skäl, vilket vi naturligtvis beklagar. När arbetena är klara kommer även det tält som är uppställt att plockas ner.

Ordinarie föreningsstämma onsdagen 9 juni 2021

Ordinarie föreningsstämma kommer att hållas digitalt. Ni har nu erhållit samtliga handlingar till stämman. Där finns bland annat en snabbguide till Percap och instruktion för videomöte via Google Meet.

Percap och Google Meet kan köras både på din dator, surfplatta eller mobiltelefon. Det är en fördel om respektive "app" laddas ner till aktuell enhet. Det kan vara en fördel att ha respektive "app" på var sin enhet. Observera att alla medlemmar i ett hushåll kan koppla upp sig mot Percap.

Till videomötet behöver man ha tillgång till bild, ljud och mikrofon för att kunna följa mötet och ställa frågor via "chat" eller muntligen. Om din dator inte har högtalare eller mikrofon så rekommenderas att du använder din mobiltelefon för att följa mötet. Du kan antingen använda din dator för att använda Percap eller även logga in på Percap på din telefon och växla mellan programmen.

Du kan redan nu testa att logga in på Percap med hjälp av ditt mobila Bank-Id. När du loggat in kommer du att se dagordningen för stämman – om du hittar dagordningen, så vet du att du har tillgång till mötet. Percap kommer att öppnas, för närvaroregistrering, en timme före mötet så att du

i god tid kan säkerställa att du kommer åt Percap och få tillgång till funktioner för röstning och att begära ordet.

Inloggningsuppgifter till videomötet via Google Meet skickas ut i ett separat mail till alla medlemmar i början av näste vecka. För att testa uppkopplingen mot det digitala mötet kommer ni att kunna logga in med erhållen möteskod onsdagen den 2/6 mellan klockan 18:00 och 19:00.

Videomötet för stämman den 9 juni kommer att öppnas klockan 18:00 så att ni i god tid kan logga in på mötet. Stäng av kamera och mikrofon på din enhet. Mikrofonen och eventuellt kamera slås på när du får ordet.

Styrelsen kommer att i samband med mötets öppnande gå igenom alla funktioner som kan användas. Mötet kommer att genomföras i lugn takt så att alla ska hinna med att rösta och begära ordet.

Har ni frågor angående installationen av Percap eller Google Meet så kan ni ställa dem till styrelsen@tinnerbackslage.se.

Ha alla handlingar tillgängliga under mötet. Vi rekommenderar att du använder beslutsunderlaget som distribuerades tillsammans med Årsredovisningen 2020. Där finns alla punkter på dagordningen förklarade och uppgifter om vad stämman ska besluta om.

Digitala avier

Vi påminner om att från kvartal tre 2021 kommer Fastum att skicka ut avierna för årsavgiften digitalt. Omställningen innebär att:

Du kommer att få din avi i www.fastumdirekt.se enligt den leveransmetod som du väljer. De alternativ som finns är: SMS, E-post, E-faktura, och Kivra. Om möjlighet att ta emot digitalt inte finns, och val av leveransmetod uteblir fortsätter Fastum skicka avin i pappersform.

Ni har fått ut brev från Fastum där de uppmanar alla att logga in med BankID på www.fastumdirekt.se och välja leveransmetod.

Trädgård

Vi kommer att starta upp vattenfallet den första juni och ha det igång till sista augusti. Vattenspegel och stenar kommer innan dess att rengöras och ogräs att rensas i rabatterna runt vattenspegeln.

Bänkar och bord kommer att målas och rabatter kompletteras med blommor efter att vi haft en etableringsbesiktning i början på juni.

Terrass

Vi beklagar att vi inte kunnat iordningställa terrassen på grund av vattenskadan. Styrelsen kommer att ställa ut några möbler som kan användas vid behov. När terrassen är klar kommer den att städas av och alla möbler kommer att ställas ut.

Vi kommer att ersätta blommorna på terrassen till midsommar. Som vanligt får ni gärna hjälpa till att vattna blommorna. Ni kan skriva upp er på almanackan som finns i köket.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är ett konstituerande möte och det hålls onsdagen den 9:e juni 2021 direkt efter att den digitala stämman avslutats.