



Brf Tinnerbäcks läge

Nyhetsbrev januari 2021-04

Femårsbesiktning

I år är det dags för 5-årsbesiktning. Besiktningen utförs för att undersöka om förändringar uppstått som Bonava är ansvarig för. Det kan bland annat handla om sprickbildningar i väggar och tak, att dörrar och fönster tjärvlar eller om utrustning har funktionsfel.

Normalt slitage av bostaden omfattas inte. Inte heller om du själv har byggt om/byggt till eller gjort större förändringar i din lägenhet.

Datum är ännu inte bokad men ligger preliminärt i augusti eller september. Så snart vi har ett datum så kommer vi att delge det.

Som förberedelse till besiktningen kommer styrelsen att dela ut ett formulär där du noterar om det är några fel och brister som inte blivit åtgärdade från efterbesiktningen eller om det uppstått nya fel efter tidigare besiktningar. Ifyllt formulär lämnas i föreningens brevlåda.

Mer information kommer i samband med att formulären delas ut.

Vattenskador

Arbetet på terrassen har dragit ut på tiden men är nu äntligen igång igen. Det är flera anledningar till fördröjningen. Efter rivning av befintligt bjälklag anlätade vi en oberoende besiktningsman för att granska utförandet. En ritning togs fram som godkändes av besiktningsmannen. Därefter var det leveransproblem av spackel som fördröjde arbetet ytterligare. Då NCC:s anlätade underentreprenör inte ville lämna garanti på arbetet anlätades en ny entreprenör som lämnar garanti. Samtidigt insjuknade projektledaren i Covid och vissa beslut fördröjdes. Styrelsen har kontinuerligt haft kontakt med både Bonava och NCC för att försöka få arbetet slutfört.

Ordinarie föreningsstämma onsdagen 9 juni 2021

Den ordinarie föreningsstämman kommer att hållas den 9 juni 2021. Styrelsen har beslutat att föreningsstämman genomförs digitalt med möjlighet till poströstning för de som inte kan närvara.

Föreningen kommer att använda "appen" Percap för att hantera närvaro och fullmakter, att begära ordet samt beslut.

"Appen" sammanlänkas till ett videomöte (exv. Zoom, Teams eller Google Meet) där dagordning och aktuell punkt kan visualisera. Styrelsen återkommer med vilken plattform som kommer att användas efter att styrelsen testat möjliga alternativ.

Förutsättningarna för att delta i en digital stämma är att man laddar ner berörda ”appar” till sin mobiltelefon, surfplatta eller dator och loggar in med hjälp av mobilt BankID. Alla medlemmar kan logga in i ”appen” men bara en avge en röst per lägenhet.

Styrelsen återkommer med mer information om genomförandet av den digitala stämman i god tid innan föreningsstämman.

Reglering hushållsel och varmvatten januari – april 2021

Efter avstämning av årets förbrukning av hushållsel och varmvatten kommer den preliminära debiteringen jämfört med det faktiska utfallet för januari till och med april att regleras på juniavin.

Digitala avier

Från kvartal tre 2021 kommer Fastum att skicka ut avierna för årsavgiften digitalt. Omställningen innebär att:

Du kommer att få din avi i www.fastumdirekt.se enligt den leveransmetod som du väljer. De alternativ som finns är: SMS, E-post, E-faktura, och Kivra. Om möjlighet att ta emot digitalt inte finns, och val av leveransmetod uteblir fortsätter Fastum skicka avin i pappersform.

Om du har Kivra och även fortsättningsvis önska ha det, måste du aktivt välja Kivra i Fastum Direkt. Om val uteblir fortsätter Fastum skicka avin i pappersform. De som idag har e-faktura lyfts över per automatik och behöver endast göra ett val om de önskar byta från e-faktura.

Autogiro är ingen leveransmetod utan ett betalsätt. De som har autogiro anmält hos Fastum bör via kontroll på sin bank säkerställa att autogirobetalning dras som den ska för avgift som ska vara betald i juli månad.

Framöver är det månadsutskick i stället för kvartalsutskick av avierna.

Under veckorna 20-21 kommer Fastum att skicka ut brev till alla medlemmar där de uppmanar alla att logga in med BankID på www.fastumdirekt.se och välja leveransmetod.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte hålls måndagen den 25:e maj 2021.