



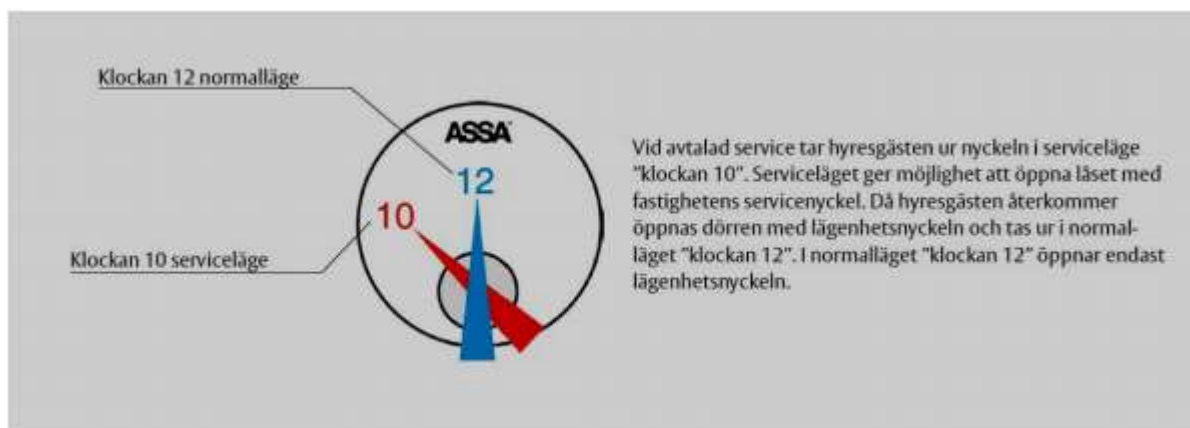
# Brf Tinnerbäcks läge

## Nyhetsbrev mars 2021-03

### Service av ventilationsaggregat

Ventilationsprojekt kommer att göra en service och funktionskontroll av ventilationen i er bostad, mellan onsdagen den 31:a mars klockan 07.30-16.00 och torsdagen den 1:a april klockan 07.30-16.00.

Om ni inte är hemma ber vi er om att Ventilationsprojekt får tillträde med servicenyckel och att ni sätter låset i serviceläge enligt nedan.



Meddela Ventilationsprojekt om de inte får gå in med servicenyckeln, till [info.linkoping@ventilationsprojekt.se](mailto:info.linkoping@ventilationsprojekt.se) eller på telefonnummer 013-25 33 60, måndag – fredag mellan 07.00-16.00. Lämna gärna namn, adress, lägenhetsnummer och ett telefonnummer som de kan nå er på vid behov. Är det så att ni känner er sjuka så måste ni informera Ventilationsprojekt.

Se även information uppsatt i respektive hiss och trapphus.

Det är av största vikt att Ventilationsprojekt får tillträde till er lägenhet då ventilationsaggregatet är föreningens ansvar.

I samband med service ska extra ventilationsfilter lämnas så att ni kan göra ett eget byte efter ca 3 månader.

### Vattenskador

Arbetet med åtgärder för att täta terrassbjälklaget pågår. Efter genomförd bilning har ritning tagits fram av WSP. Ritningen och planerat arbete är granskat av oberoende besiktningsman.

Tyvänn har arbetet fördröjts på grund av framtagande av godkänd ritning och att det spackel som ska användas inte fanns i lager. Hittills har bara plåtar satts upp enligt ritning. Återstående arbetet på terrassen beräknas ta minst två veckor efter att arbetet återupptagits igen.

## Ordinarie föreningsstämma onsdagen 9 juni 2021

Den ordinarie föreningsstämman kommer att hållas onsdagen den 9 juni 2021. Troligtvis kommer vi inte kunna genomföra en fysisk stämma utan den genomförs digitalt med poströstning. Styrelsen återkommer med mer information i nästa nyhetsbrev. Vi har preliminär bokning av en lokal i Ryttargårdskyrkan ifall förutsättningarna förändras.

Kallelse beräknas skickas ut senast vecka 19 dvs. i början av maj.

## Motioner

Att lämna en motion till föreningsstämman är den bästa möjligheten att påverka sin boendemiljö. Det bör vara en fråga som berör föreningen och alla dess medlemmar och som inte kan beslutas på ett styrelsemöte.

Motioner till föreningsstämman ska ställas till styrelsen senast fredagen den 16 april. Motionen ska lämnas i föreningens postfack, Batterigatan 17. Motioner som inkommer efter angivet datum kan inte behandlas.

Det är viktigt att skriva kortfattat och att använda enkla ord med ett tydligt yrkande på vad man vill uppnå. Man bör endast ta upp ett ämne per motion.

En motion kan utformas enligt nedanstående riktlinjer:

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Tinnerbäcks läge den 9 juni 2021.

1. En rubrik som talar om vad motionen handlar om. *Motion angående...*
2. En beskrivning på vad föreningen ska göra genom att ange relevant bakgrundsfakta. *Anledningen till att motionen behöver ställas.*
3. En motivering till varför motionen är skriven. *Argumenterande text.*
4. Ett yrkande på ett beslut som föreningsstämman ska ta i form av "att-satser". *Därför yrkar jag/vi att stämman beslutar att...*
5. Motionen ska avslutas med ort och datum och undertecknande av motionären eller motionärerna.

En wordmall till motioner bifogas detta nyhetsbrev.

## Valberedningen

Valberedningen har påbörja arbetet inför föreningsstämman. Är du intresserad av att ställa upp i styrelsen som ledamot eller som suppleant så kontakta gärna valberedningen.

Extra nyhetsbrev har skickats ut med information från valberedningen. Anslag har även satts upp i trapphusen liksom information i vår Facebookgrupp.

Styrelsen har ett antal vakanser så det är viktigt att du funderar över om du kan tänka dig att ställa upp och jobba med styrelsearbetet.

Valberedningen består av Kurt Mirdell (A1002) och Anton Andersson (A1102).

## **Femårsbesiktning**

Styrelsen återkommer under våren med information om hur femårsbesiktningen kommer genomföras.

## **Nästa styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte hålls måndagen den 26:e april 2021.