



# Brf Tinnerbäcks läge

## Nyhetsbrev februari 2021-02

### Vattenskador

Arbetet med åtgärder för att täta terrassbjälklaget pågår. Förra veckan bilades betonggolvet bort. Efter att det planerade bilningsarbetet slutförts så konstaterades att det inte räckte utan att ytterligare bilningsarbeten måste utföras. Bilningsarbetet påbörjas igen på torsdag den 25 februari och beräknas pågå till och med måndag den 1:a mars.

### Ordinarie föreningsstämma onsdagen 9 juni 2021

Den ordinarie föreningsstämman kommer att hållas onsdagen den 9 juni 2021. Datumet är satt för att vi förhoppningsvis ska kunna genomföra en fysisk stämma. Alternativt hålls en digital stämma med poströstning. Styrelsen återkommer med mer information när vi närmar oss stämman.

På grund av pandemin har vi inte kunnat boka lokal ännu.

Kallelse beräknas skickas ut senast vecka 19 dvs. i början av maj.

### Solpaneler

På den extra stämman den 26:e oktober 2020 bordlades frågan om installation av solceller. De offerter som togs in och det solcellsstöd som beviljats är inte längre giltiga. Föreningsstämman har att besluta om föreningen skall gå vidare med installation av solceller eller om frågan om solceller läggs ner tillsvidare.

### Grind och cykelförråd

Styrelsen utreder att eventuellt sätta upp en låst grind vid entrén till vår baksida vid nuvarande cykelförråd, innan cykelparkeringen. Samtidigt undersöks möjligheten att sätta upp ett väderskydd alternativt låst förråd vid cykelparkeringen mitt emot cykelförrådet. Mer information kommer innan föreningsstämman.

### Förberedelse av laddstationer för elbilar

Bostadsrättsföreningarna, inom gemensamhetsanläggningarna, utreder möjligheten att förbereda för installation av laddstolpar för elbilar. Då elen till våra fastigheter inte räcker till för att sätta upp laddstationer på alla platser undersöks möjligheten att Tekniska verken drar fram en ny servis för matning av laddstolparna. Från servicecentralen dras nya kablar till alla utomhusparkeringar med möjlighet att succesivt kunna installera laddstationer.

Ni kan se hur elskåp och laddstationer kan se ut vid Bonavas nya hyresfastighet utmed Bataljonsgatan. Vi kommer att återkomma med mer detaljer om utförande, kostnader och förutsättningar för anslutning som underlag inför stämman.

## Motioner

Att lämna en motion till föreningsstämman är den bästa möjligheten att påverka sin boendemiljö. Det bör vara en fråga som berör föreningen och alla dess medlemmar och som inte kan beslutas på ett styrelsemöte.

Motioner till föreningsstämman ska ställas till styrelsen senast fredagen den 16 april. Motionen ska lämnas i föreningens postfack, Batterigatan 17. Motioner som inkommer efter angivet datum kan inte behandlas.

Det är viktigt att skriva kortfattat och att använda enkla ord med ett tydligt yrkande på vad man vill uppnå. Man bör endast ta upp ett ämne per motion.

En motion kan utformas enligt nedanstående riktlinjer:

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Tinnerbäcks läge den 9 juni 2021.

1. En rubrik som talar om vad motionen handlar om. *Motion angående...*
2. En beskrivning på vad föreningen ska göra genom att ange relevant bakgrundsfakta. *Anledningen till att motionen behöver ställas.*
3. En motivering till varför motionen är skriven. *Argumenterande text.*
4. Ett yrkande på ett beslut som föreningsstämman ska ta i form av "att-satser". *Därför yrkar jag/vi att stämman beslutar att...*
5. Motionen ska avslutas med ort och datum och undertecknande av motionären eller motionärerna.

En Wordmall till motioner bifogas detta nyhetsbrev.

## Valberedningen

Valberedningen kommer att påbörja arbetet inför föreningsstämman. Är du intresserad av att ställa upp i styrelsen som ledamot eller suppleant så kontakta gärna valberedningen.

Valberedningen består av Kurt Mirdell (A1002) och Anton Andersson (A1102).

## Femårsbesiktning

Styrelsen har beslutat att genomföra en femårsbesiktning i augusti. Datum för besiktningen är ännu inte bestämt. Vi återkommer i god tid före besiktningen med information om hur den kommer att läggas upp.

## Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte hålls måndagen den 22:a mars 2021.