



Brf Tinnerbäcks läge

Nyhetsbrev januari 2021-01

Vattenskador

Tyvärr har inte alla åtgärder för att täta bjälklaget mellan terrassplanet och loftgångsvåningen räckt till. Fortfarande kommer vatten ner i anslutning till pelaren utanför lägenhet A1104.

NCC har på nytt utrett frågan och gör ett omtag för att komma tillrätta med vattenläckaget.

I slutet av vecka 5 (mellan den 4- 6 februari) byggs ett väderskydd från trapphusentrén på Batterigatan 17 längs med lägenhetsförråden fram till den stora terrassytan.

På måndag vecka 6 (den 8 februari) påbörjas rivningsarbetet. Rivningen omfattar hela passagen från entrén fram till den stora terrassytan. Det innebär bilnings- och fräsningsarbeten som kommer att vara störande dagtid. Beräknad rivningstid är minst fyra dagar. Efter att rivningsarbetet slutförts kommer nytt tätskikt läggas och gjutning av nytt bjälklag ske under vecka 7 och 8 (mellan den 15 - 26 februari).

Under byggtiden kommer entrén till terrassen från Batterigatan 17 vara avstängd. Boende på Batterigatan 17 måste under byggtiden ta sig till sina lägenhetsförråd via Batterigatan 27.

Under rivningsarbetet vecka 6 kommer det att bli en jobbig vecka för alla som jobbar hemma och som bor i anslutning till terrassen vid Batterigatan 17. Vi får försöka stå ut med förhoppning om att vi äntligen ska kunna avsluta det långvariga arbetet med att åtgärda våra vattenskador.

Ordinarie föreningsstämma onsdagen 9 juni 2021

Den ordinarie föreningsstämman kommer att hållas den 9 juni 2021. Datumet är satt för att vi förhoppningsvis ska kunna genomföra en fysisk stämma.

Då Ekkälleskolan har haft problem med stölder, i samband med uthyrning, har vi inte längre möjlighet att boka denna lokal. Styrelsen undersöker andra alternativ.

Alternativt digital föreningsstämma

Som alternativ till en fysisk stämma utreder styrelsen möjligheterna till en digital stämma med poströstning. Vi återkommer med mer information om hur en digital stämma kan genomföras om det blir aktuellt.

Motioner

Motioner till stämman ska lämnas in senast den 16 april. Vi återkommer i nästa nyhetsbrev med rekommendationer om hur en motion bör skrivas.

Valberedningen

Om du är intresserad av att ingå i föreningens styrelse så kontakta gärna valberedningens ledamöter; Kurt Mirdell (A1002) och Anton Andersson (A1102).

Reglering varmvatten och hushållsel för november – december 2020

Efter avstämning av årets förbrukning av hushållsel och varmvatten kommer den preliminära debiteringen jämfört med det faktiska utfallet för november och december 2020 att regleras på avgiftsavin för april.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte hålls måndagen den 22:a februari 2021.