



# Brf Tinnerbäcks läge

## Nyhetsbrev september 2020-08

### Uppföljning av efterbesiktning från den 27 mars 2019

Arbetena pågår fortfarande men är i sitt slutskede. Ett första avstämningsmöte har hållits med NCC och ytterligare ett möte är planerat med NCC när alla arbeten är slutförda med undantag av de åtgärder som enligt överenskommelse kvarstår till femårsbesiktningen.

### Vattenskador

Arbete pågår med att slutföra arbetena på terrassen. NCC väntar på leverans av beställda klinkers innan arbetena kan färdigställas.

### Ansökan bidrag till solpaneler

Styrelsen har efter föregående styrelsemöte ansökt och fått och fått förlängning av tiden för när arbetena ska varas slutförda av Länsstyrelsen.

En arbetsgrupp ur styrelsen har därefter arbetat med att utvärdera vilka tak som bör användas, tagit in offerter, sammanställt utvärderingsunderlag och tagit referenser.

Styrelsen kommer att lämna sitt förslag på installation av solceller på en extra stämma. Stämman har, på ordinarie föreningsstämma slagit fast att beslut om slutlig investering tas på en ordinarie eller en extra föreningsstämma.

### Extra föreningsstämma 2020-10-12

Med anledning av att stöd för solceller har erhållits, att tidsfristen förlängts för installation av solceller och att fyra anbud har erhållits så kommer styrelsen att kalla till en extra stämma för beslut om installation av solceller.

Stämman kommer att genomföras med poströstning och utan närvaro. Stämman hålls den 12:e oktober. Poströster ska vara inlämnade i föreningens postfack Batterigatan 17 senast fredag den 9:e oktober.

### Service av ventilationsaggregat

Stort tack till alla er medlemmar som möjliggjorde att servicen av våra ventilationsaggregat kunde genomföras enligt plan.

## **Ogräsborttagning på parkeringsplatser**

Styrelsen vill också rikta ett stort tack till alla för att ni flyttade på era bilar under de dagar ogräsborttagningen pågick.

## **Inglasade balkonger**

Styrelsen uppmanar de som har inglasade balkonger att läsa drifts- och skötselanvisningarna under flik 19 i den gröna pärmen "Allt om ditt nya hem". Där finns bland annat anvisningar om rengöring av fönsterglas och spårprofilen samt smörjning av beslag. Detta för att bibehålla fönstrens funktion.

## **Rensning av stuprör vid fasat på markplan**

Vi vill påminna de som har stuprör vid fasad, på egen tomt, att rensa silen som sitter inne i stu pröret. Om resning inte görs finns risk att vatten står kvar i stupröret och det kan bli en frostsprängning när temperaturen går under noll.

Styrelsen undersöker med Riksbyggen om de även kan ha tillsyn av dessa stuprör och då i överenskommelse med berörda bostadsrättsinnehavare.

## **Nästa styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte hålls måndagen den 19:e oktober.