



Brf Tinnerbäcks läge

Nyhetsbrev april 2020-04

Föreningsstämma 2020-05-06 är inställd

På grund av rekommendationer från Folkhälsomyndigheten har styrelsen beslutat att ställa in planerad föreningsstämma den 6:e maj.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma (årsstämma) ska, enligt lag och våra stadgar, hållas sex månader efter utgången av varje räkenskapsår vilket innebär att årsstämman ska hållas senast sista juni.

Vi upplever alla just nu en utmanande tid med anledning av smittspridningen av coronaviruset covid-19. Bostadsrättsföreningar är inget undantag. Sedan tidigare råder förbud mot allmänna sammankomster med fler än 50 personer och nu finns även rekommendationer om att skjuta på föreningsstämman eller hålla den digitalt.

Ordinarie stämman flyttas

Utifrån Folkhälsomyndighetens rekommendationer har styrelsen beslutat att flytta stämman till onsdagen den 10 juni klockan 18:00 i Ekkälleskolan, Bataljonsgatan 24. Ny kallelse kommer att skickas ut mellan sex till fyra veckor före stämman.

Genomförande av stämman digitalt

Styrelsen har diskuterat förutsättningarna för att genomföra stämman digitalt. Det alternativ som Fastum har erbjudit och dess kostnad står inte i proportion till föreningens storlek och till de beslut som stämman har att fatta. Styrelsen har därför beslutat att inte genomföra stämman digitalt.

Ombud

Riksdagen har beslutat om en ny tillfällig lag för att underlätta att hålla bolags- och föreningsstämmor i tid av hög smittspridning av covid-19.

Styrelsen får inför en föreningsstämma besluta om vem som får utses till ombud för en medlem och att ombudet får företräda fler än en medlem, även om det strider mot stadgarna.

Styrelsen har beslutat att ombud får företräda flera medlemmar än vad som gäller enligt stadgarna.

Poströstning

Enligt den tillfälliga lagen för att underlätta föreningsstämmor får styrelsen inför en föreningsstämma besluta att medlemmarna före stämman ska kunna utöva sin rösträtt per post, även om det strider mot stadgarna och utan att det står i kallelsen till stämman.

Styrelsen har beslutat att möjliggöra för poströstning inför kommande stämma.

Poströstning innebär att medlemmarna fyller i ett formulär där man röstar ja eller nej till stämmans beslutsförslag.

Formulär för poströstning kommer att delas ut minst en vecka, innan poströsten ska lämnas in, dvs. senast den 31:a maj. Beslutsunderlag bifogades kallelsen till föreningsstämman den 6:e maj som delades ut i medlemmarnas brevfack den 8:e april.

Inlämning av poströsterna ska ske senast söndagen före föreningsstämman, dvs. senast den 7:e juni. Formuläret lämnas i Brf Tinnerbäcks läges postfack på Batterigatan 17.

Deltagande

Ovan nämnda beslut innebär att du kan delta på stämman antingen genom personligt närvaro, genom ombud eller genom att poströsta.

På vilket sätt du väljer att delta på föreningsstämman ligger i ditt eget ansvar utifrån gällande rekommendationer. För att delta personligen så vill styrelsen att du följer gällande Folkhälsomyndighetens anvisningar:

- du bör känna dig helt frisk och inte tillhöra någon riskgrupp,
- tvätta händerna, inte handhälsa, hosta i armvecket mm,
- sprida ut dig i lokalen så långt det är möjligt

Utöver detta vill styrelsen att det helst bara kommer en person från respektive lägenhet.

Stämmans genomförande

Vi kommer på grund av smittriskan inte att ha någon servering i samband med stämman.

Representanter från styrelsen kommer att säkerställa att stämman kan genomföras med avseende på ordförande, sekreterare och justeringsmän och tillika rösträknare.

Fullmakt

På stämman har varje bostadsrätt en röst oavsett om man är en eller flera bostadsrättsinnehavare.

Om en medlem (bostadsrätt) inte kan vara med på föreningsstämman kan han eller hon skicka ett ombud. Ombudet måste då ha en skriftlig, daterad fullmakt. Fullmakten behöver inte vara bevittnad. Fullmakten får vara högst ett år gammal. Blankett för fullmakt bifogades kallelsen till föreningsstämman den 6:e maj som delades ut i medlemmarnas brevfack den 8:e april.

Observera att det nu är tillåtet att vara ombud för flera personer.

I våra stadgar står att ombud ska antingen vara medlem i föreningen eller medlemmens make, sambo, syskon, föräldrar eller barn.

Uppföljning av efterbesiktning från den 27 mars 2019

Arbete beräknas påbörjas vecka 17.

Vattenskador

Vi inväntar för närvarande varmare väder så att arbetena på takterrassen kan slutföras.

Portkod

Föreningen kommer att byta portkod 2020-05-01 till 4580.

Terrassen

Styrelsen planerar att göra iordning terrassen söndagen den 26:e april kl. 15:00. Alla som har möjlighet är välkomna att hjälpa till.

Filter

Ni som ännu inte bytt filter i era ventilationsaggregat uppmanas att hämta nya filter i barnvagnsrummet på Batterigatan 17.

Trivselregler

Styrelsen rekommenderar att ni uppdatera er på gällande trivselregler. De finns tillgängliga på vår hemsida under Dokumentarkiv. <https://tinnerbackslage.se/dokumentarkiv/>

Blomvattning

Som vanligt ger vi alla möjlighet att dela på ansvaret för vattning av våra blommor på terrassen och perennrabatten vid vattenspegeln. Almanacka ligger i förrådet bakom uteköket. Där kan ni skriva upp er för en vecka i taget. Vi börjar med det delade ansvaret från den 15:e maj.

Ogräsbekämpning parkeringsplatser

Den 29:e och 30:e april 07.30-15.00 ska FF fastighetsservice ogräsbekämpa alla parkeringsplatser utomhus (Batterigatan).

Alla bilar behöver flyttas från parkeringsområdet, även om det inte är ogräs på just er parkeringsplats. För att kunna genomföra ogräsbekämpningen behöver FF ha minst 20 meters säkerhetsavstånd för att inte göra skada.

Vi förstår att detta kan vara besvärligt för er men vi ber er parkera på annan plats under dessa två dagar så att våra föreningar får ett fint parkeringsområde och FF kan fullfölja sitt uppdrag som de har fått av oss. Vi tre bostadsrättsföreningar samarbetare i denna fråga så att ogräsbekämpning ska kunna genomföras för alla vid samma tidpunkt.

Styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är tisdagen den 19:e maj.