



# Brf Tinnerbäcks läge

## Nyhetsbrev mars 2020-03

### Föreningsstämma

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening och styrs huvudsakligen av bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och föreningens egna stadgar. Ordinarie föreningsstämma (årsstämma) ska, enligt lag och våra stadgar, hållas sex månader efter utgången av varje räkenskapsår. För oss innebär det att årsstämman ska hållas senast sista juni.

Coronaviruset påverkar idag hela vårt samhälle och dagligen uppdateras information om åtgärder för att förskjuta smittspridningen över tid. Styrelsen har diskuterat hur vi ska hantera kommande föreningsstämma för att dels minska risken för smittspridning och dels för att kunna genomföra stämman inom lagstadgad tid.

Styrelsen har beslutat att föreningsstämman genomförs enligt plan, den 6 maj klockan 18:00 i Ekkälleskolan, Bataljongsgatan 24. Skulle vi få andra direktiv eller rekommendationer som omöjliggör att föreningsstämman hålls på utsatt datum så återkommer styrelsen i frågan.

För att så långt som möjligt minska smittorisken bör man känna sig helt frisk och inte tillhöra någon riskgrupp för att delta. Alla är naturligtvis välkomna till stämman, men i rådande situation ser styrelsen att det helst bara kommer en person från respektive lägenhet.

För att förhindra smittspridning bör man följa de rekommendationer som lämnats i form av att tvätta händerna, inte handhälsa, hosta i armvecket mm.

För att förhindra smitta på mötet rekommenderas att alla sprider ut sig i lokalen så långt det är möjligt.

Vi kommer på grund av smittriskan inte att ha någon servering i samband med stämman detta år.

Kallelse med dagordning beräknas skickas ut under vecka 14.

### Fullmakt

På stämman har varje bostadsrätt en röst oavsett om man är en eller flera bostadsrättsinnehavare.

Om en medlem (bostadsrätt) inte kan vara med på föreningsstämman kan han eller hon skicka ett ombud. Ombudet måste då ha en skriftlig, daterad fullmakt. Fullmakten behöver inte vara bevittnad. Det är bara tillåtet att vara ombud för en person. Om en bostadsrätt har flera delägare, t.ex. två makar, så kan de tillsammans bara vara ombud för en annan medlem. Fullmakten får vara högst ett år gammal.

I våra stadgar står att ombud ska antingen vara medlem i föreningen eller medlemmens make, sambo, syskon, föräldrar eller barn.

Förslag på fullmakt:

### **FULLMAKT**

*Fullmakt för NN att vid Brf Tinnerbäcks läges föreningsstämma den 6 maj 2020 utöva mig tillkommande rösträtt.*

*Linköping datum*

-----

*NN, fullmaktsgivare*

## **Uppföljning av efterbesiktning från den 27 mars**

NCC har förhoppningsvis, enligt styrelsen erhållen information, påbörjat att åtgärda kvarvarande brister från protokollet från efterbesiktningen denna vecka.

## **Vattenskador**

Vi inväntar för närvarande varmare väder så att arbetena på takterrassen kan slutföras.

## **Portkod**

Föreningen kommer att byta portkod 2020-05-01 till 4580.

Vi vill påminna om att vi har en akutkod (1177) som gäller dygnet runt för akuta sjukdomsfall.

## **Farthinder**

Styrelsen har tillsammans med övriga bostadsrättsföreningar inom gemensamhetsanläggningarna beslutat att införskaffa farthinder till Batterigatan. Inköp är planerat ske inför våren.

## **Terrassen**

Styrelsen planerar att göra iordning terrassen den 2020-04-26 kl. 14:00. Alla som har möjlighet är välkomna att hjälpa till.

## **Styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte är måndagen den 20:e april.