



Brf Tinnerbäcks läge

Nyhetsbrev januari 2020-01

Föreningsstämma

Föreningsstämman kommer att hållas den 6 maj klockan 18:00 i Ekkälleskolan, Bataljonsgatan 24. Föreningen bjuder på förtäring från kl. 17:30. Notera redan nu datumet i er kalender.

Kallelse med dagordning beräknas skickas ut under vecka 14.

Motioner

Att lämna en motion till föreningsstämman är den bästa möjligheten att påverka sin boendemiljö. Det bör vara en fråga som berör föreningen och alla dess medlemmar och som inte kan beslutas på ett styrelsemöte.

Motioner till föreningsstämman ska ställas till styrelsen senast fredagen den 13 mars. Motionen ska lämnas i föreningens postfack, Batterigatan 17. Motioner som inkommer efter angivet datum kan inte behandlas.

Det är viktigt att skriva kortfattat och att använda enkla ord med ett tydligt yrkande på vad man vill uppnå. Man bör endast ta upp ett ämne per motion.

En motion kan utformas enligt nedanstående riktlinjer:

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Tinnerbäcks läge den 6 maj 2020.

1. En rubrik som talar om vad motionen handlar om. Motion angående...
2. En beskrivning på vad föreningen ska göra genom att ange relevant bakgrundsfakta. Anledningen till att motionen behöver ställas.
3. En motivering till varför motionen är skriven. Argumenterande text.
4. Ett yrkande på ett beslut som föreningsstämman ska ta i form av "att-satser". Därför yrkar jag att stämman beslutar att...
5. Motionen ska avslutas med ort och datum och undertecknande av motionären eller motionärerna.

En Wordmall till motioner bifogas detta nyhetsbrev.

Valberedningen

Valberedningen kommer att påbörja sitt arbete inför föreningsstämman. Är du intresserad av att ställa upp i styrelsen som ledamot eller suppleant kontakta gärna valberedningen.

Valberedningen består av Kurt Mirdell (A1002), Anton Andersson (A1102) och Eva Jonsson (B1103).

Uppföljning av efterbesiktning från den 27 mars

Vi har ännu inte fått besked om, när och hur kvarvarande åtgärder kommer att åtgärdas. Så fort vi vet mer kommer berörda bostadsrättsinnehavare informeras.

Vattenskador

Samtliga lägenheter som drabbats av vattenskador är åtgärdade och besiktigade. Yttre arbeten återstår och kommer att åtgärdas efter vintern.

Det har lagts skydd över tätskiktet på terrassvåningen. OBS! att de kan bli halt på skivorna om det blir minusgrader.

Reglering av hushållsel och varmvatten avseende november – december 2019

Den preliminära debiteringen jämfört med det faktiska utfallet för november och december kommer att regleras på aprilavin. Debiterade preliminära avgifter har i stort sätt överensstämmt med den faktiska förbrukningen.

Uthyrning av parkeringsplatser

Vi vill påminna om att bilplatsavtalet är ett sidoavtal till bostadsrätten. Eventuell uppsägning ska göras skriftligt till styrelsen senast en månad före avtalstiden utgång. Avtalet löper på tre månader i taget och förlängs med tre månader för varje gång.

Om man är i behov av en extra plats kan man meddela sitt intresse till styrelsen för att noteras på väntelista. Turordning enligt inkomna önskemål.

Styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är torsdagen den 20:e februari.