

Brf Tinnerbäcks läge

Trivselregler

1. Som bostadsrättshavare skall Ni vara aktsam om och väl vårda både Er bostad och föreningens egendom i övrigt. Ni är enligt stadgarna skyldig att följa de föreskrifter som föreningen utfärdar. Detta gäller även Ert husfolk, gäster och eventuella hyresgäster.
2. Om skada skulle uppstå i bostaden, som är av sådan art eller omfattning att dess avhjälpande ej kan uppskjutas utan att huset, dess utrustning eller installationer tar skada, är Ni som bostadsrättshavare skyldig att **omgående** anmäla detta enligt anvisningar i Er bopärm. (Detta är nödvändigt för att försäkringar och garantiåtaganden skall gälla.)
3. Utan Era grannars medgivande bör Ni undvika att spika, borra, spela instrument eller musik på hög volym efter kl. 22.00 och före kl 06.00. Tänk också på att vissa aktiviteter kan vara störande även under dagtid.
4. Ni får inte bedriva yrkesmässig verksamhet i bostaden eller på bostadsrättsföreningens fastighet i övrigt.
5. Mer omfattande förändring i bostaden eller utanför den, t ex på uteplatsen, får inte göras utan styrelsens godkännande.
6. För hushållssopor finns behållare i diskbänksskåp. Hushållssopor lämnas i djupbehållare på Batterigatan. Återvinningsrum finns i samband med cykelförråd. Grovsopor hänvisas till kommunens återvinningscentral.
7. Bostadsrättshavare skall rätta sig dels efter de särskilda föreskrifter som utfärdas av styrelsen angående cykel-, barnvagnsrum och andra gemensamma utrymmen och ytor samt dels efter övriga av förvaltare/fastighetskötare lämnade föreskrifter.
8. Har Ni husdjur av något slag, måste Ni se till att grannar eller kringboende inte blir störda eller ofredas.
9. Skyltning eller affischering på hus eller plank får inte göras utan styrelsens skriftliga medgivande.
10. Paraboler, antenner och staket mm får ej sättas upp utan styrelsens skriftliga medgivande.
11. Uppsättning av markiser tillåts endast på balkong som inte har en balkongplatta ovan och får endast ske med styrelsens skriftliga godkännande. Gemensam markisfärg skall användas.
12. Parkering av motorfordon, släp- eller husvagn inom fastigheten, utanför garageplatserna, får inte ske.
13. Infästning i fasad och balkongplatta får inte ske utan styrelsens godkännande.
14. Grillning får ske på elgrill vid takterrassens utekök. Det är möjligt att boka takterrassen med en bokning i taget och med uppgift om ungefärlig antal deltagande personer.
15. Grillning är tillåtet vid användning av egen el- eller gasolgrill på andra sidan grusvägen på baksidan då grilloas annars dras in i lägenheterna via tilluftsdonen. Hänsyn ska tas till grannar vid grillning!
Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att använda kolgrill. Gasolbehållare får uppgå till högst 30 l.
16. Gård, trappor, hiss och entréer får inte belamras med skräp, cyklar, torkmattor etc. Trapphuset är nödutrymningsväg och får ej blockeras. Det innebär att t ex blomkrukor, julgran, barnvagn, lekredskap inte får ställas upp i trapphuset.
17. Ovanstående föreskrifter skall också iakttagas av bostadsrättshavarens familj och gäster eller de som av bostadsrättshavaren inryms i lägenheten.

Styrelsen