



Välkommen till Boskola Brf Tinnerbäcks Läge

# Innehåll

- Allmänt nybyggda hus
- Kundtjänst
- Värmesystem

# Allmänt nybyggda hus

- Ett nybyggt hus rör sig under de första åren
  - Det kommer att bli sprickor i takvinklar och vissa hörn
  - Ev sprickor åtgärdas vid 2-årsbesiktning
- Högre luftfuktighet kan upplevas under första året vilket också kan medföra högre energiåtgång tills huset är helt urtorkat
- Byggdam cirkulerar i luften och kommer fram vid tex golvsockel

# Kundtjänst erfarenheter

## Kök

- Bänkskiva av laminat
  - Bänkskivan tål inte alltför mycket vatten. De måste torkas av, i synnerhet vid kanter och skarvar
- Kaffebryggare och vattenkokare
  - Avgter ånga. Dra därför fram bryggaren så att ångan inte hamnar på undersidan av överskåpet.
- Diskbänkar
  - En ny diskbänk blir snabbt repig. Det betyder inte att det är något fel på den.
- Diskmaskin
  - Diskmaskinen ska ha luckan stängd eller helt öppen efter färdigt program. Detta för att förhindra att luckor, skåp eller bänkskiva skadas av vattenånga.
  - Använd kranen till diskmaskinen som sitter på köksblandaren

# Kundtjänst erfarenheter

## Badrum

- Tvättmaskin
  - Vanligaste felet om den inte fungerar är att vattenkranen under bänkskivan inte är öppen.
- Golvbrunn
  - Vid rengöring av golvbrunn se till att vattenlåset blir nertryckt annars kan lukt uppstå
  - Golvbrunnslocket behöver tas bort ibland och rebgöras för att minska risken för missfärgning
  - Brunnar och vattenlås som inte används (torkar) under en tid kommer att lukta om inte vatten fylls på
- Duschväggar
  - Gummilist slits på duschvägg. Ska bytas vid behov.
- Fogar
  - Mjukfogar kan bli svartprickiga. Åtgärdas med ättiksprit
  - Kakel och klinkerfogar kommer att ändra färg där du går mycket eller i dusch. Finns rengöringsmedel för detta.
  - Kakel och klinker utgör inte tätskiktet. Vatten släpps igenom fogarna till tätskiktet bakom.

# Parkettgolv

- Parkettgolv tål inte kvarstående vatten. Torka tort i tex kök och utanför badrum
- Parkettgolv får snabbt märken vilket är ofrånkomligt då det är naturmaterial som inte är stenhårt
- I början kommer det att vara en hinna på golvet som försvinner efter återkommande rengöring
- Golvet rör sig med årstider och olika luftfuktighet. Under torr årstid (vinter) kommer golvet att torka och ev bilda synliga skarvar vilka försvinner då luftfuktigheten ökar

# Övrigt från kundtjänst

- Vattenkranar släpper ifrån sig lite vatten efter avstängning
- Till och frånluftsventiler avger ett litet sus då luften cirkulerar
- Balkonggolv är av betong och har en "dammig" yta  
Håll snö borta från balkongdörrar och vägg för att minska risken för fuktskador.
- Dörrar och fönster har ordentliga tätningslister för att klara energi och ljudkrav. De kan därför upplevas som tröga
- Det kommer att hamna snö och grus på tröskeln till entredörrarna. Se till att hjälpas åt att hålla rent.
- Fönster kommer vid väderomslag att få is och imma på utsidan. Detta på grund av att de släpper ut väldigt lite energi/värme.
- Gnislande gångjärn och andra rörliga byggdelar åtgärdas genom smörjning.  
Ex WD40
- Tinnerbäcks läge håller ljudklas B vilket är tystare än boverkets krav men stomljud går inte att helt isolera bort
- Taken förutom våtrum är inte målade, endast spacklade.

# Bonava Kundtjänst

- Kundtjänst 020-28 28 28
- Eventuella fel som uppkommer ska rapporteras till Bonavas Kundtjänst
- Arbetsplatsen ska *inte* ta emot felanmälan



# Ventilationsaggregat, från & till -luft och värme

## FTX – Aggregat

Det är viktigt att du känner till hur FTX-aggregatet fungerar och vilka inställningar som du kan göra själv.

Filterbyte...

Vi ber dig att kontakta Ventilationsprojekt som är leverantör av systemet för en privat genomgång av en tekniker. Prata gärna ihop er med en granne för att samköra genomgången.

Kontakt: Martin Lundgren 0705-31 49 89.

[Martin.lundgren@ventilationsprojekt.se](mailto:Martin.lundgren@ventilationsprojekt.se)



# BONAVA

Brf Tinnerbäcks Läge  
Tack!

